

ABITARE

N. 2 - Novembre 1987

COLLI ANIENE - TIBURTINO

10.000 copie
recapitate gratuitamente

In questo numero

Condizioni ambientali, igiene pubblica, assistenza medica e farmaceutica, servizi ambulatoriali e ospedalieri: a pagina 4 la preoccupante cartella clinica della sanità a Colli Aniene (soprattutto attraverso le testimonianze degli abitanti) e a pagina 13 come si difende la Usl territoriale e i «punti della salute» che è bene tenere presenti. Ma del depuratore che non va ed emana cattivi odori si parla, anche, in particolare, a pagina 2 (dove torna, anche, la questione dei collegamenti pubblici con il resto della città) e a pagina 15.

A pagina 14, invece, il problema di quegli anziani i quali, abitando senza ascensore ai

piani più alti delle case IACP al Tiburtino e non potendo fare le scale a piedi, è come se fossero agli «arresti domiciliari».

La pagina 3 è dedicata, questa volta, all'«attività di qualità» dell'ICRACE, alla felice conclusione della «vicenda OCER» e alla terza puntata della storia di Colli Aniene nella quale si ricorda come, circa 200 mila anni fa, ippopotami, rinoceronti, elefanti e iene passeggiassero tranquillamente dove oggi c'è, ad esempio, viale Togliatti.

Da pagina 6 a pagina 11, come solito, le nostre rubriche. A pagina 16 le notizie utili e le scadenze da tenere d'occhio.



Ormai è uno scandalo



- Risparmio energetico
- Arredamento
- Estetica, preziosi, gastronomia, alimentazione, turismo, ecologia, medicina, scuola
- Condominio
- I nostri soldi

PAGINE 2-4-13-15

PAGINE 5-11



CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITAZIONE
ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA

lega

ADERENTE
ALLA LEGA
NAZIONALE DELLE
COOPERATIVE
E MUTUE

PER INFORMAZIONI

UFFICIO ARCO DI TRAVERTINO (100 mt. metro)
Via Carroceto, 77 - Tel. 766.62.38 / 760.368
UFFICIO COLLI ANIENE
Via Meuccio Ruini, 3 - Tel. 432.521 / 434.881

OLTRE
20 ANNI
DI ESPERIENZA

3098 APPARTAMENTI
ASSEGNATI AI SOCI
1516 IN COSTRUZIONE

LA RISPOSTA DELL'AUTORITÀ

La circoscrizione: magari l'ATAC ci avesse ascoltato

Quando il numero scorso siamo tornati sul problema dei trasporti pubblici a Colli Aniene, il presidente dell'Atac ha risposto coinvolgendo, su alcune questioni, anche la Circoscrizione. Che cosa ha da dire a sua volta, allora, la Circoscrizione?

Quella del presidente dell'Atac - tiene a sottolineare il presidente Angelo Zola - è una risposta che non spiega e contiene molte *inesattezze* non so se volute o accidentali. Sono anni che la Circoscrizione si occupa di questo problema, tanto è vero che già durante i lavori di completamento di Viale Togliatti, Via Grotta di Gregna e Via Igino Giordani si premurò di produrre risoluzioni che suggerivano soluzioni.

Purtroppo solo a seguito dei

blocchi stradali messi in atto con moto spontaneo dai cittadini esasperati all'inizio e alla fine di questo 1987, l'Azienda si è preoccupata di discutere con una delegazione rappresentativa del quartiere e del Consiglio Circoscrizionale senza, peraltro, trovare in quella sede, soluzioni.

Non è comunque vero, come afferma il presidente Bosca, che l'Atac abbia inviato alla Circoscrizione la proposta di deviazione del «309» a piazza Crivelli (proposta che, peraltro, mi sembra un po' cervellotica). E non è vero che non si potesse procedere al prolungamento delle linee «61», «63», e «212», tanto è vero che alcuni giorni orsono i cittadini si sono accorti che «212» e «214» transitano per

Colli Aniene.

La verità «vera», e che si desume facilmente da quanto lo stesso Bosca afferma ad un certo punto della sua lettera, è che l'Atac ha diminuito progressivamente il servizio dal marzo '85, anno rispetto al quale si è giunti al 15-20% di servizio in meno. Di fronte a tali scelte, che vanno contro il servizio pubblico, non ci sono accorgimenti che tengano. Tanto meno questi «travasi» di linee da un quartiere all'altro della periferia e sempre dentro i confini della periferia che, non risolvono il problema del trasporto pubblico e impediscono quel contatto e quello scambio tra centro e periferia che rompe l'isolamento fisico e culturale delle borgate e dei nuovi quartieri.

UFFICIO RECLAMI

Che cosa macina il depuratore?



Caro direttore, non se ne può proprio più di questo depuratore che, ormai, ammorba quotidianamente l'aria di buona parte del quartiere. Possibile mai che l'ACEA e il Comune non trovino il tempo o il modo o i soldi per ovviare a questo inconveniente che non è certamente da poco? Possibile mai che nessuno si preoccupi di garantire neppure il sacrosanto diritto dei cittadini a respirare? E che, se la USL stessa ha segnalato come sembra il problema, nessuno si curi neppure di questa autorevole segnalazione?

È chiaro che i cittadini gradirebbero finalmente un intervento serio e però, nel frattempo, almeno qualche esauriente risposta a queste domande e qualche impegno non gene-

rico da parte di chi dovrebbe risolvere il problema.

Su un'altra cosa, comunque, andrebbero fatti immediati e responsabili accertamenti e andrebbero date particolari notizie e assicurazioni. Di tanto in tanto arrivano camion scortati che, una volta nel recinto, scaricano materiale che in parte viene poi bruciato e in parte riversato nel depuratore. Di che materiale si tratta, visto che il traffico avviene con tanta circospezione e addirittura con una scorta? Di materiale, per caso, in qualche modo nocivo? La gente, a Colli Aniene, è seriamente preoccupata e, dunque, attende una risposta autorevole e immediata su tale questione.

Distinti saluti

Francesco Acquaviva

LETTERE AL DIRETTORE

«309», l'osceno film che molti vorrebbero bruciare

Caro direttore, lascio a chi di competenza risolvere la questione in modo serio e risoluto. Io, a mio modo, riesco solo a farlo in modo ironico. E, così, mi trovo spettatore e protagonista di un film che non mi piace, diretto da un regista indifferente, in uno scenario a volte allegro, ma spesso tanto triste.

Il film è «L'incubo del 309»,

film che molti avrebbero voluto bruciare, è stato bloccato varie volte, ma ancora si proietta e fa ormai parte di ognuno di noi.

Lui, il «309» è solo un mezzo pubblico, ma il suo aggirarsi indiscreto nel quartiere lo fa sembrare un'apparizione: reale perché esiste, ma pericolosa perché bisogna affrontarla. Ed è su di lui che riscopri l'inten-

sità del vero *calore umano*, l'importanza di *guardare in faccia* la gente, di sentire i suoi odori, di capire i suoi problemi. Ma, quando ti accorgi che una parte di te è ormai in balia di un movimento tumultuoso e inerte, dove sei assolutamente impotente, solo allora scopri che questo non ha senso.

Franco Manfredi

ABITARE A

Anno I - N. 2 - Novembre 1987

Direttore responsabile

Luigi Merz

Direttore

Mario Relandini

Redazione

Vasco Corradi, Paolo Funari, Luca Landi, Vincenzo Luciani, Paola Lupi, Giorgio Petrucci, Luigi Polito, Rosa Valle, Gianni Verdini

Foto

Alberto Cara, Gabry Foto

Grafica

Mario Relandini, Fabio Capocci

Direzione, redazione, amministrazione, pubblicità

Via Angelo Poliziano, 8

00185 - Roma, tel. 7314381

Fotocomposizione e stampa

Salemi - Via G. Pianelli, 26 - Roma

Realizzazione

Cofine - v. Poliziano 8 - Roma

Autorizzazione del Tribunale di Roma n. 318 del 29-5-87

Spedizione in abbonamento

postale gruppo III 70%

Distribuzione gratuita certificata

Questo numero è stato chiuso in

redazione il 12 ottobre 1987

SOCIETÀ PER AZIONI

FONDATA NEL 1923

CAPITALE SOCIALE L.

1.500.000.000

RISERVE L. 6.788.300.000

SEDE SOCIALE

E DIREZIONE GENERALE

ROMA - VIA TOMACELLI, 106

TEL. 687.6308

ADERENTE AL FONDO

INTERBANCARIO DI TUTELA

DEI DEPOSITI

TUTTE LE OPERAZIONI

ED I SERVIZI DI BANCA

BANCA AGENTE

PER IL SERVIZIO DEI

CAMBI

MUTUI IPOTECARI

SERVIZIO BORSA - TITOLI

CREDITO AGRARIO DI

ESERCIZIO

FINANZIAMENTI MEDIO-

CREDITO

LAZIO

SERVIZIO BANKAMERICARD

FACTORING

BANCA DEL FUCINO

SEDE: VIA TOMACELLI, 106 - ROMA - TELEX 623102

AGENZIE DI CITTÀ:

A - VIALE REGINA MARGHERITA, 252 - ROMA

B - VIA DELLA MAGLIANA, 231 - ROMA

C - PIAZZA S. EMERENZIANA, 5/6 - ROMA

D - VIA PIETRO BONFANTE, 46 - ROMA

E - VIALE P. TOGLIATTI, 1616/1628 (TIBURTINO Sud) - ROMA

SUCCURSALI:

L'AQUILA - VIA XX SETTEMBRE, 45/E 7

AVEZZANO - VIA MARRUVIO, 90

FILIALI:

BALSORANO - PIAZZA R. SCACCHI, 5/6

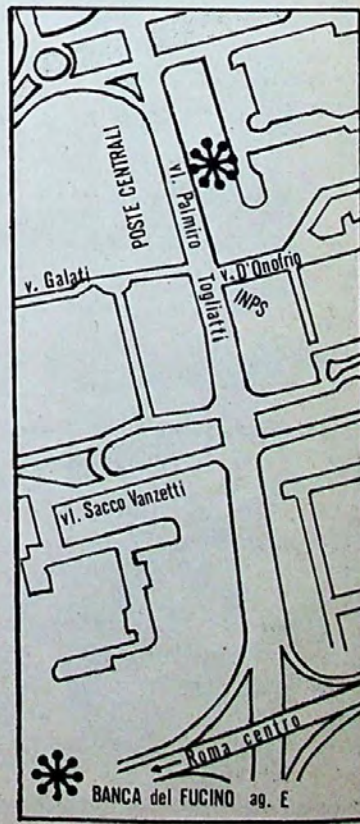
CARSOLI - VIA ROMA, 9

CELANO - PIAZZA IV NOVEMBRE, 9/10

LUCO DEI MARSI - VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI, 83/85

SPORTELLO INTERNO:

PRESSO FIORUCCI SPA - S. PALOMBA - POMEZIA (RM)



Ippopotami e rinoceronti a passeggio in viale Togliatti

... in compagnia di elefanti, iene, lupi, cervi, daini e caprioli. È accaduto intorno a 200 mila anni fa

di LUIGI POLITO

Un rinoceronte (dicerorhinus) si fa largo tra la vegetazione, e alcuni cervi (Cervus elaphus), daini (dama), caprioli (Capreolus) studiano con attenzione i suoi movimenti mantenendosi a distanza. Più in là, alcune iene (hyaena crocuta) si dividono gli ultimi brandelli della carcassa di un bue (bos primigenius), una coppia di lupi (canis lupus) dormono all'ombra di un albero maestoso, un gruppo di cavalli (equus) pascolano tranquilli agitando a tratti la coda per scacciare i fastidiosi insetti. E un fiume scorre nel suo alveo tortuoso, assumendo a tratti carattere di rapida torrentizia, a tratti quello lacustre dove affiorano le teste di vari ippopotami (hippopotamus amphibius) con le narici sbuffanti, mentre un branco di elefanti (palaeoloxodon antiquus) si abbevera e uno stormo di uccelli acquatici vola nella aria.

Non è la sequenza di un film sulla preistoria, ma la ricostruzione di quanto accadeva, un giorno qualunque, nell'ambiente dove circa 200 mila anni fa l'uomo, stringendo sem-

plici attrezzi di pietra e di legno, percorreva con aria interrogativa, scimmiettando e di primitivo detective la bassa valle di un fiume che molti millenni più avanti si sarebbe chiamato Anio (Aniene).

Già nel '500 Michele Mercanti aveva avanzato le prime considerazioni sulle schegge selci della più antica «età della pietra» giungendo a conclusioni generiche, ma centrate.

Nel 1846, poi, il romano Luigi Ceselli, studiando il tratto della bassa valle dell'Aniene tra la zona di Salone e la confluenza con il Tevere che comprende La Rustica, Colli Aniene, Ponte Mammolo, Casal de' Pazzi, Monte Sacro, Saccopastore, Sedia del Diavolo, Monte delle Gioie, aveva trovato un primo cranio di uomo preistorico ed alcune «selci» che consentirono di ampliare ed approfondire le conoscenze scientifiche.

Dal 1950, però, il continuo e spesso selvaggio espandersi della periferia su questi territori ha cancellato molte delle tracce preistoriche che erano divenute mete di visite obbligate da parte dei più celebri scienziati italiani e stranieri.



In alto: una veduta d'insieme di reperti faunistici trovati a Colli Aniene. In basso: zanne e omero di elefante

ICRACE, l'obiettivo è la qualità

Si preannuncia, intanto, una nuova grande iniziativa nel settore del recupero abitativo

Costituito nel 1964, l'ICRACE vanta già mille alloggi realizzati in tradizionale, in industrializzato, in prefabbricato. Attualmente, con i programmi in corso tutti prenotati, partecipa al 2° PEEP e ai finanziamenti della 457, avendo avviato una campagna soci con risultati fortemente positivi.

Presidente dell'ICRACE è Franco Vicini, 39 anni, un curriculum con incarichi in imprese private multinazionali operanti nel campo dell'elettronica, dal '77 nel movimento cooperativo, da cinque anni in quello dell'abitazione. Ci riceve nella sede del Consorzio, in viale Sacco e Vanzetti 46, con grande cortesia fornendoci dati e cifre.

«L'ICRACE — dice il suo presidente — punta ad una tutela ampia del socio e ad una soddisfazione completa dei suoi bisogni abitativi. Ecco perché abbiamo realizzato un programma per la seconda casa con residences in Sardegna, ecco perché siamo fortemente impegnati nella raccolta del risparmio sociale, nell'erogazione di prestiti individuali per i nostri soci, direttamente o tramite banche convenzionate, nella realizzazione di permuta,

e stiamo per dare avvio a nuove importanti iniziative».

Quali? Innanzitutto la costituzione della S.I.F.I., una società cooperativa che riunisce le sinergie di altre cooperative quali il CE.SVI.CO, l'I.CO.DI.RE., la Rinascita del Tramviere ed il CRAR '80 allo scopo di dare una valida risposta ad una esigenza oggi fortemente sentita, quella del recupero abitativo. Ed, ancora, è stato di recente costituito su impulso dell'ICRACE un Consorzio fra Cooperative per la promozione dello sport che ha come scopo la gestione degli spazi verdi e delle attività sportive nei quartieri di edilizia cooperativa.

In futuro

«L'impegno dell'ICRACE nei prossimi anni — ribadisce Vicini — sarà rivolto alla soddisfazione della domanda proveniente da una notevole fascia di cittadini che vuole case qualitativamente diverse, inserite in un contesto qualitativamente superiore. Noi ci inseriamo su questa lunghezza d'onda. Puntiamo tutto sulla qualità».

V.L.

Vicenda OCER, l'incubo è finito

Ottenuto, finalmente, il frazionamento del mutuo. Una vittoria, ma anche un insegnamento per molti soci di cooperativa

Claudio Ciambella 40 anni, segretario della zona Tiburtina Prenestino del Sunia, corporatura atletica, folta chioma bionda, viso aperto e sorridente, si fa largo tra la gente che lo pressa per una risposta e con grande cortesia ci fa accomodare nel suo ufficio. Accende un'ennesima sigaretta ed è pronto per l'intervista.

Via Franceschini 35/37/39/41, finalmente l'incubo è passato.

Certamente, la capacità di lotta e di coesione delle 120 famiglie ci ha consentito di vincere un'ardua battaglia nei confronti della OCER.

Guardi che le famiglie attribuiscono buona parte del successo al SUNIA e a lei personalmente...

Sì, è stata importante l'iniziativa del Sunia, è stata preziosissima la consulenza lega-

le, finanziaria e immobiliare della PROIM in tutta la vertenza, ma, lo ripeto, sono stati decisivi soprattutto la compattezza ed i sacrifici compiuti dalle famiglie per il raggiungimento di quel risultato, il frazionamento del mutuo, che in certe fasi è apparso irraggiungibile.

Cosa resta

Cosa rimane da fare?

Le famiglie di via Franceschini sono, come noi, liete del risultato raggiunto, ma desiderano una soddisfazione completa per il danno che hanno subito da parte della OCER. Noi esamineremo con loro tutte le azioni che è possibile tentare perché questa ci sia. Dobbiamo verificare la volontà reale di lotta che c'è in loro, la

concreta possibilità di successo delle nostre future iniziative e decidere di assumerci i rispettivi impegni e responsabilità.

In questo quartiere ci sono state parecchie vicende tipo la OCER: cosa è possibile fare per evitare che si riverifichino?

Ci deve essere più informazione per gli utenti perché non incappino in dolorose disavventure, tipo quella di via Franceschini, tipo quella della Auspicio, tipo quella della Domus II di via Gullo. Noi questa opera la stiamo facendo. Le cooperative aderenti alle centrali cooperative possono fare qualcosa di più al riguardo; ma anche i potenziali soci dovrebbero rivolgersi a noi prima e non dopo aver assunto impegni, magari incautamente.

V.L.



unto auto

la grande concessionaria **SEAT** in ROMA

Pagamenti 60 mesi senza anticipo

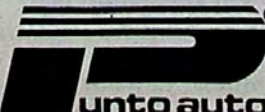



Senza ipoteca,

senza cambiali




VASTA SCELTA DI USATO



unto auto

Via Prenestina 398 a/b tel. 2580571/2584940
Via Tiburtina 916/920 tel. 4126460/4126465


COLOMBI GOMME

Sondrio s.a.s.

 ROMA - VIA COLLATINA, 3 - TEL. 2593401
 GUIDONIA - VIA PER S. ANGELO - TEL. 0774/302742
 ROMA - VIA CARLO SARACENI, 71 (TORRE NOVA) - TEL. 2000101
 RICOSTRUZIONI - RIPARAZIONI E CONVERGENZA

 FORNITURE COMPLETE
 DI PNEUMATICI
 NUOVI E RICOSTRUITI
 DI TUTTE LE MARCHE

VENDITA ANCHE RATEALE


L'INCHIESTA DEL MESE

La sanità a Colli preoccupante ca

Troppo quanto manca carente quanto c'è

Condizioni ambientali, igiene pubblica, assistenza medica e farmaceutica, servizi ambulatoriali e ospedalieri: la gente è sempre preoccupata e irritata



Nella foto in alto: la USL RM 5. Al centro, dall'alto in basso: una fila agli sportelli, il consultorio in via di Pietralata, la clinica «Nuova Itor».

Come sta a Colli Aniene, la sanità? Se dovessi compilare la cartella clinica — dice il dottor Bellachioma che, in effetti, se ne intende — diagnostichei, senz'altro, in condizioni non buone. Sia per alcune persistenti insufficienze organiche sia per un preoccupante rallentamento di alcune funzioni.

Diagnosi severa? Macché. Dalle condizioni ambientali all'igiene pubblica, dall'assistenza medica e farmaceutica ai servizi ambulatoriali e ospedalieri — conferma il dottor Allevi che, nel quartiere, è titolare di un laboratorio di analisi e ricerca — le carenze non sono davvero indifferenti. E la gente è, giustamente, sempre più preoccupata.

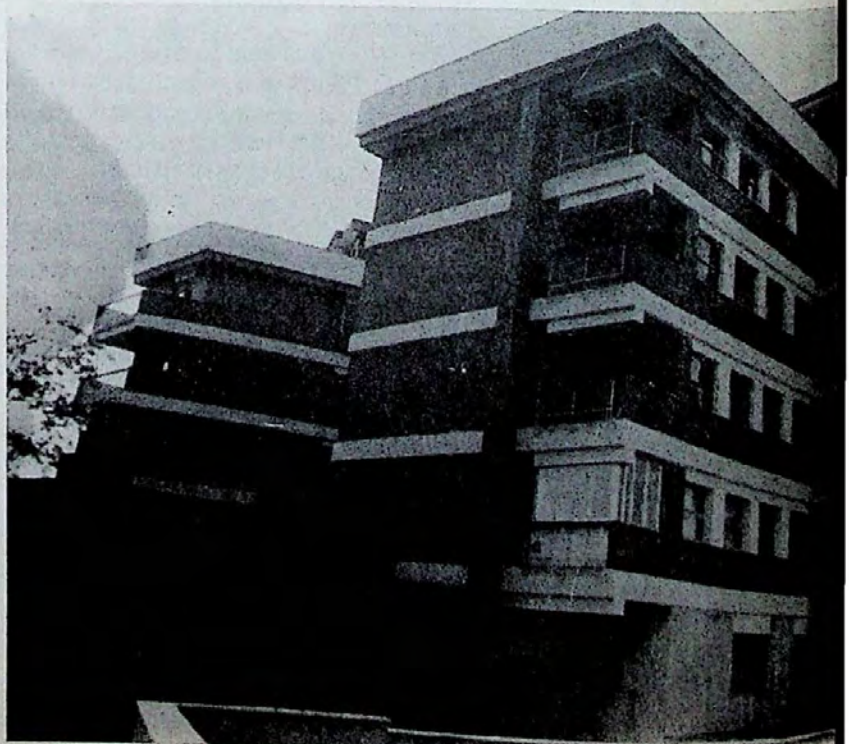
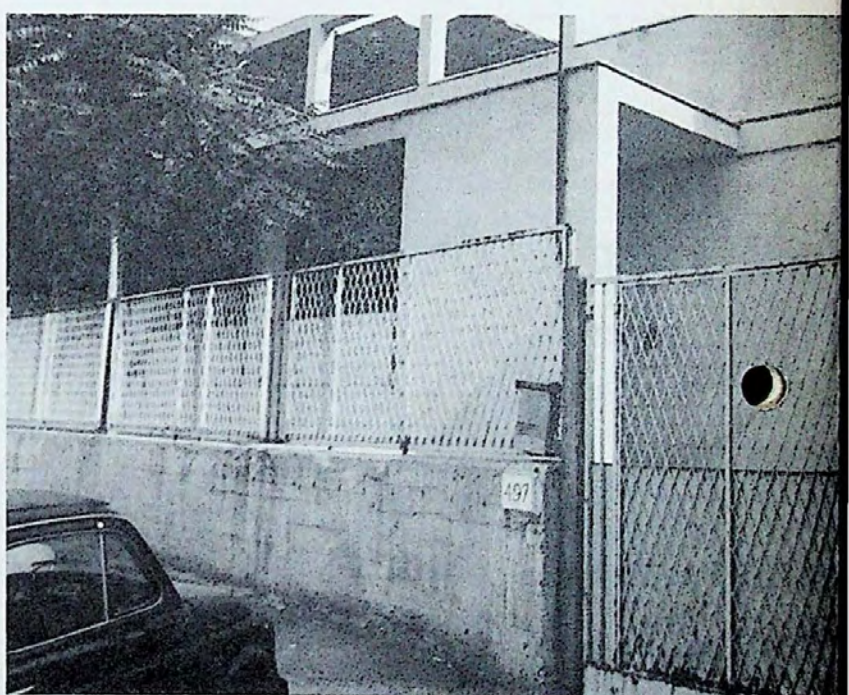
Sì, la gente è preoccupata. Qui — lamenta, ad esempio, Jolanda Songini — non è il calendario a segnare le stagioni: sono le zanzare a dirci che è estate e le nebbie fitte a dirci che è inverno. Mentre i topi — aggiunge un'amica che l'accompagna — non conoscono, invece, né calendari né orologi: estate e inverno, giorno e notte, sono sempre lì. Forse — è la convinzione di Giuseppe Ascione — zanzare e topi sono attirati da quel depuratore

che, tra l'altro, va emanando odori sempre più insopportabili ed è meta di strani andirivieni da parte di misteriosi camion.

Ma soprattutto — sottolinea Alberto Generali — il terrore corre sul filo di un pronto soccorso che non c'è e di un intervento urgente che non potrà mai avvenire con urgenza. E, se non c'è il pronto soccorso — aggiunge Ines Mareschi — non c'è, neppure, la farmacia comunale. E, se non ci sono pronto soccorso e farmacia comunale — incalza Emilia Cerrunzio — è come se non ci fosse neppure il consultorio: quello che c'è, infatti, in sostanza non ha mai assolto al suo vero compito specifico.

Poi — dice Marisa Locri — non mi sembra neppure sufficiente la presenza del medico nella scuola. Per non parlare — interviene Roberto Cianci, presidente della Polisportiva Colli Aniene — del medico sportivo: quello, addirittura, non c'è stato mai.

Quella che invece continua ad esserci sempre più — si lamenta il coro — è la lunga e stressante attesa agli sportelli e agli ambulatori della USL.



Quali i tre problemi più urgenti da risolvere?

Sanità: quali, secondo te, i problemi nel quartiere? «Abitare a Colli Aniene Tiburtino», grazie ad una rapida inchiesta, ne ha raccolto un elenco.

Ora, però, chiediamo a te di indicare, con una crocetta nell'apposito spazio, i tre che ritieni più urgenti da affrontare e da risolvere concretamente.

☐ Mancanza di un pronto soccorso

☐ Mancanza di una farmacia comunale

☐ Cattivi odori dal depuratore

☐ Carente funzionamento del consultorio

☐ Presenza di topi e zanzare

☐ Lunghe attese agli sportelli e agli ambulatori della USL

☐ Lontananza della USL

☐ Assenza di iniziative di medicina scolastica e di medicina sportiva

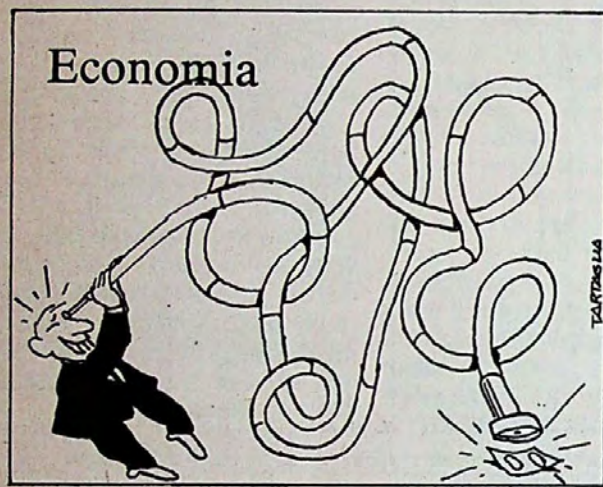
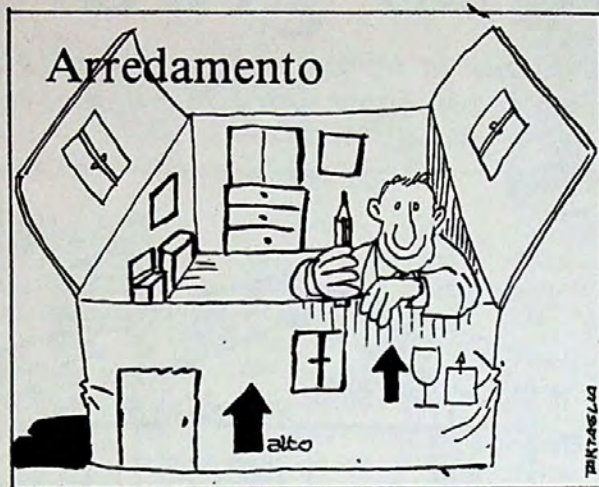
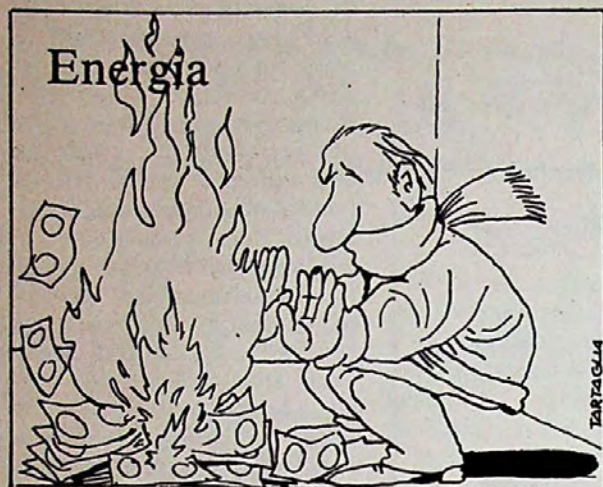
☐ ...

☐ ...

Apposte le crocette, inserisci cortesemente la scheda in una busta da consegnare al CENTRO ANZIANI di Colli Aniene (Via Meuccio Ruini, 45) o da spedire alla redazione di: «ABITARE A» (Via Poliziano, 8 - 00185 Roma)



Le pagine delle rubriche



Non sottovalutare
i disturbi del piede

Quel diamante
re delle pietre

La «sfogliata
dell'ortolano»

Tutti i pregi
della carne suina

Tre grandi idee
per il Capodanno

Disagi e sprechi
con l'«acqua dura»

4000 nemici
in una sola
«tirata»

L'utilità di lingue
e informatica

Un nuovo modo di intendere la casa in cooperativa

In sei anni di attività il CE.SVI.CO. ha dimostrato che è possibile coniugare prezzi contenuti e buon livello qualitativo nelle case in cooperativa.

Alla base del successo riscosso dalle iniziative del CE.SVI.CO. (struttura unitaria del movimento cooperativo laziale che opera nel campo dell'edilizia) sta l'aver improntato la propria attività su (un'osservazione quasi ovvia): **acquistare in blocco costa meno**; vale a dire che cinquanta potenziali acquirenti di case, ad esempio, hanno nei confronti di imprese costruttrici e banche un potere di contrattazione ben diverso da quello delle stesse persone che trattino singolarmente.

Nel concreto, il CE.SVI.CO. opera attraverso l'organizzazione di «gruppi di acquisto». Contrattando e acquistando, in nome e per conto dei propri soci, interi edifici in corso di realizzazione, o addirittura di progettazione, il CE.SVI.CO. fissa in anticipo la data di consegna e il prezzo — chia-

vi in mano — di ogni appartamento.

La formula **Prezzo chiavi in mano** garantisce ai soci del CE.SVI.CO. che il prezzo fissato al momento della prenotazione non sarà soggetto a revisioni di sorta. Questa garanzia è possibile in quanto sono i soci stessi a finanziare in gran parte — attraverso il versamento delle quote di acquisto — l'impresa costruttrice, che realizza in tal modo un forte risparmio sugli oneri finanziari. La regolarità del finanziamento, evitando alle ditte costruttrici arresti e tempi morti, si riflette positivamente, oltre che sui prezzi e sui tempi di consegna, anche sulla cura degli aspetti qualitativi.

Il CE.SVI.CO. inoltre, assume — attraverso il proprio ufficio tecnico — la direzione dei lavori nei cantieri, esercitando su materiali impiegati e tecniche di costruzione un controllo che rappresenta una ulteriore, e fondamentale, garanzia per chi acquista una casa.

La filosofia del trattare un «blocco di case» si

applica anche al rapporto con le banche: il CE.SVI.CO. non solo fa ottenere ai propri soci le migliori condizioni possibili per mutui e finanziamenti, ma offre loro un servizio di consulenza giuridico-finanziaria — completamente gratuito — per orientarsi nelle varie disposizioni di legge e utilizzare particolari fondi di finanziamento di cui spesso si ignora l'esistenza. Per venire incontro alle esigenze di chi, volendo acquistare una casa, non disponga della cifra necessaria per la quota contanti, il CE.SVI.CO. ha varato il programma **Risparmio soci** che consente di effettuare accantonamenti fruttiferi finalizzati ad un programma-casa, sicuramente competitivi con altre forme di investimento.

Il CE.SVI.CO. e le cooperative ad esso associate nel corso di questi anni hanno articolato la propria attività in modo da fornire risposte flessibili e adeguate alle richieste di un mercato in costante evoluzione.



Centro Sviluppo Cooperativo

Società Cooperativa Edilizia S.r.l. - 00185 Roma
Piazza Dante n. 12 - Tel 734120-7315660

lega LEGA NAZIONALE
DELLE COOPERATIVE
E MUTUE

Quando all'ultimo piano il termosifone non arriva a 20 gradi

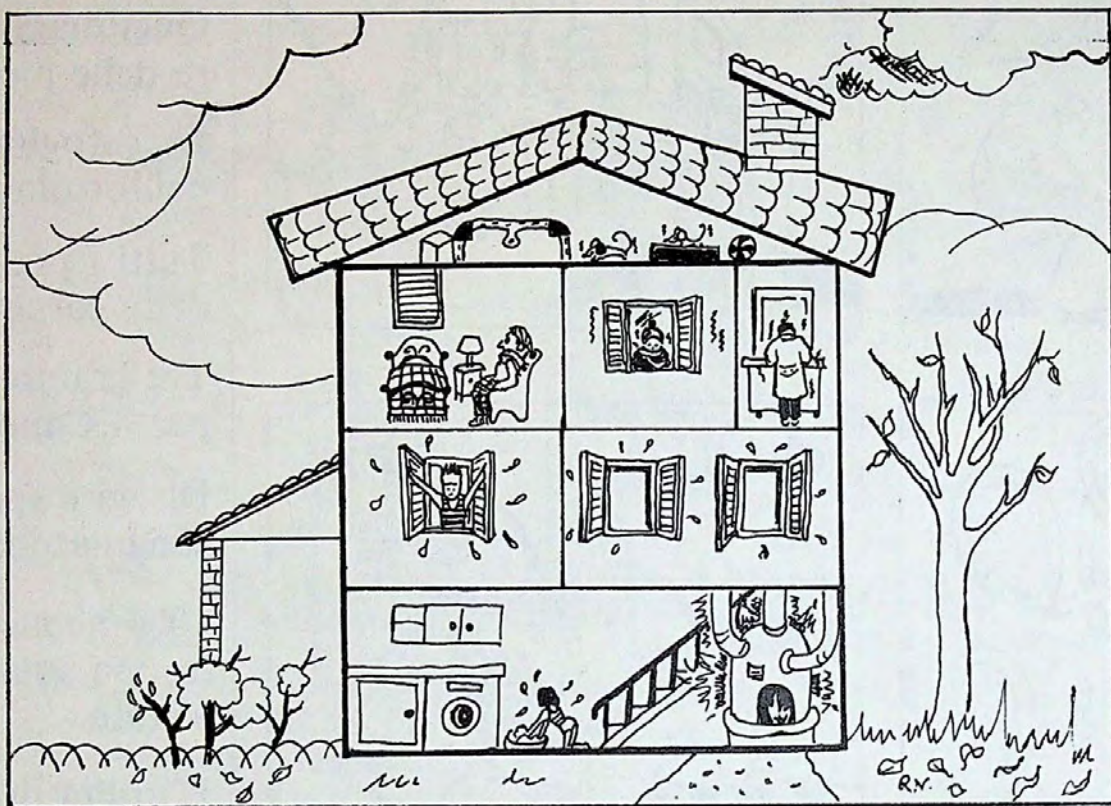
Il conduttore dell'impianto, in genere, aumenta la temperatura ambiente e così ai piani inferiori arriva anche a 24 gradi. Ma la soluzione non può e non deve essere questa

di **GIORGIO PETRUCCI**

L'aumento del prezzo dei prodotti energetici destinati al riscaldamento, l'avvento della legge 373 del 1976 con le limitazioni al valore della temperatura ambiente e l'imposizione della centralina per la termoregolazione, insieme con l'introduzione delle fasce orarie (legge 645 del 1983) sono stati gli elementi che hanno portato l'edificio-impianto ad evidenziare i suoi limiti e scompensi determinando, nelle utenze, un calo di gradimento tanto più accentuato quanto più si è reso disponibile il metano.

Tra i difetti riscontrati maggiormente negli edifici plurifamiliari con impianti centralizzati vi è quello della scarsa uniformità delle temperature tra i diversi piani dell'edificio.

Il fenomeno, che il più delle volte investe solo una parte de-



gli utenti, è tra quelli che influiscono maggiormente sul grado di accettazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato sia che esso venga condotto con la formula «in economia» sia con altre.

Ecco, in pratica, che cosa avviene: per difetti di costruzione, che vanno ricercati all'origine, la distribuzione delle temperature, che per legge debbono essere intorno ai 20° C., presenta gravi difetti nelle zone periferiche quali l'ultimo piano od il piano primo se costruito su «pilati». Questo fatto comporta un disagio alle utenze poste in tali condizioni ed è motivo di ripetute lamentele sia nei confronti dell'amministratore che della gestione dell'impianto di riscaldamento. Il conduttore dell'impianto, nel tentativo di soddisfare le esigenze di confort di alcuni locali sfavoriti, aumenta perciò la temperatura ambiente in tutti gli altri, attraverso l'elevazione della temperatura dell'acqua di mandata. Il consumo di energia che ne consegue è, pertanto, più elevato del necessario e questo prescindendo dal tipo di gestione con la quale l'impianto viene condotto.

Modificare questa situazione è, dunque, la prima tra le operazioni che possono migliorare i rendimenti dell'impianto. Ciò è realizzabile attraverso una prima verifica della distribuzione delle temperature all'interno degli appartamenti maggiormente esposti e una successiva serie di interventi «ragionati».

**60 milioni di mutuo al tasso del 3,7% per acquistare casa?!!
Sì. Con la legge 457. Per saperne di più rivolgiti all'Icrace**

ICRACE

è la garanzia di un'attività ventennale nella cooperazione edilizia;
— l'esperienza di oltre 1000 appartamenti realizzati;
— la costante attenzione alle innovazioni tecnologiche per un ottimale equilibrio tra prodotto casa e costi di costruzione.

ICRACE

concorre all'assegnazione delle aree del II Programma di edilizia convenzionata e agevolata del Comune di Roma per le zone:
ANAGNINA - CASAL BOCCONE - CASAL BRUNORI - LA MISTICA - MASSIMINA - OTTAVIA - SELVA NERA - TOR PAGNOTTA - TOR RACCIA

Le costruzioni saranno realizzate in tradizionale ed avranno la tipologia di villetta a schiera o di palazzine a 3 o 4 piani.

ICRACE

ha avuto un ruolo rilevante nel I Programma di edilizia convenzionata e agevolata del Comune di Roma. Gli interventi — realizzati o in corso di realizzazione — si situano a:
CAPANNELLE - CASAL DE' PAZZI - CASILINO - LAURENTINO - LUCCHINA - TIBURTINO SUD

ICRACE

offre ai propri soci anche i seguenti servizi:
— la polizza UNIPOL/UNICASA che garantisce un elevato rendimento del capitale impiegato;
— il Risparmio sociale, una forma di accantonamento finalizzato a un programma casa, con tassi remunerativi interessanti;
— prestiti a tassi convenzionati che Finanziarie e Istituti di credito concedono ai soci dell'ICRACE;
— la personalizzazione dei pagamenti per la quota contante

Aderente alla Lega
Nazionale delle
Cooperative e Mutue

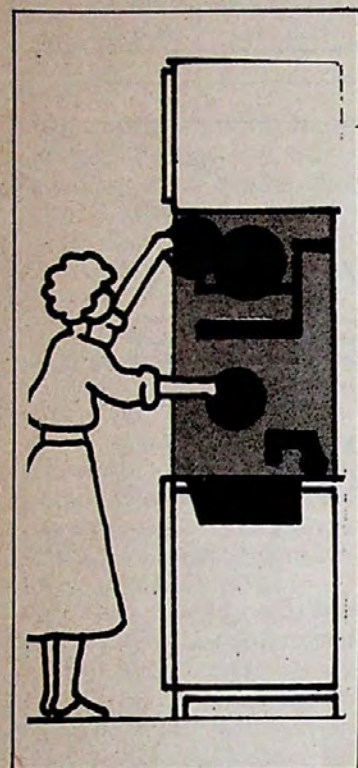
ICRACE

istituto consorziale romano
attività cooperativistiche
edificatrici soc.coop.a.r.l.

00155 Roma - Via Sacco e Vanzetti, n. 46
Tel. (06) 4510913/4502733

La cucina ideale dove muoversi con razionalità

È quella che rapporta le dimensioni dei diversi pezzi e la distanza fra loro con i vari movimenti del corpo umano. Non va dimenticato il concetto che si tratta di un laboratorio nel quale spazi di lavoro e volumi aperti e chiusi sono elementi essenziali



di VASCO CORRADI

Se la cucina lineare rappresenta ancora oggi lo schema di arredamento migliore per alleviare la fatica del lavoro domestico (vedi il numero precedente di «Abitare A»), una particolare attenzione va dedicata al dimensionamento dei diversi pezzi che compongono la cucina: altezza e profondità delle basi, altezza e profondità dei pensili, distanza tra basi e pensili, altezza dei piani di lavoro, distanza tra le diverse attrezzature e così via.

Il dimensionamento e la distanza tra i diversi pezzi vanno rapportati alle diverse posizioni che il corpo umano è costretto ad assumere per compiere il lavoro domestico. Per rendersi conto dell'importanza di questo rapporto bastano alcuni dati. Rispetto alla posizione sdraiata, di asso-

luto relax, il consumo di energia, in percentuale, varia dal 3 al 5% se la persona è seduta, dall'8 al 10% se è in piedi, dal 30 al 40% se è in ginocchio e dal 50 al 60% se è china. Abbattere queste percentuali diventa quindi fondamentale per fare della cucina un comodo ambiente di lavoro.

L'ottimale

Cerchiamo di capire, allora, quali dimensionamenti rispondono meglio all'esigenza di risparmiare energia fisica nel lavoro domestico e, in modo particolare, nell'ambiente cucina.

Lavoro in piedi. A seconda del tipo di lavoro da effettuare, e a seconda se il soggetto è uomo o donna, misure ottimali possono essere considerate le seguenti:

□ preparazione della pasta fatta in casa: altezza del piano lavoro, cm. 75-90 per l'uomo, cm. 70-85 per la donna;

□ preparazione dei cibi: altezza del piano cm. 90-95 per l'uomo, cm. 85-90 per la donna; spazio di azione di fronte al piano stazionando in un punto: cm. 174 per l'uomo, cm. 160 per la donna; profondità minima del piano: cm. 50.

□ sistemazione degli strumenti di lavoro (piatti, pentole, ecc.): altezza massima raggiungibile dall'uomo cm. 194-214, dalla donna cm. 119-210, da una persona anziana cm. 173.

Lavoro seduto. Altezza del tavolo cm. 68 per l'uomo, cm. 65 per la donna.

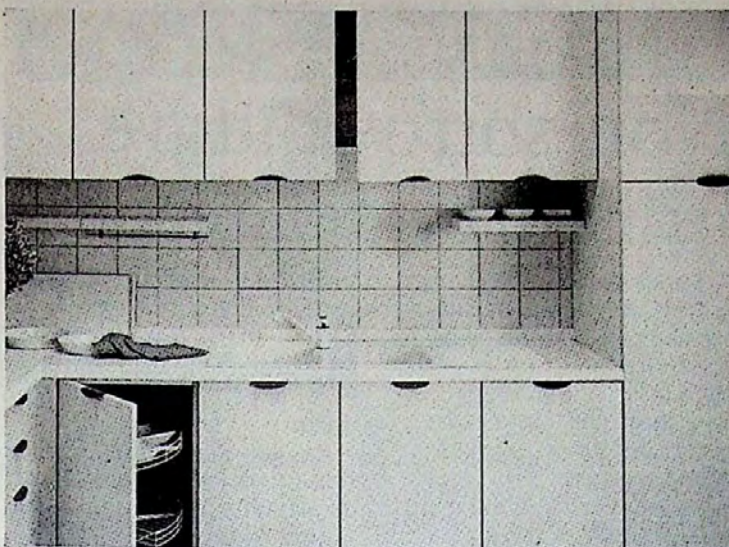
Lavoro in posizione china o in ginocchio. Spazio minimo di azione: cm. 97-117 per l'uomo, cm. 92-112 per la donna;

spazio minimo di azione davanti al forno e alla lavastoviglie cm. 100-120.

Queste dimensioni sono alcuni esempi del complesso di fattori di cui bisogna tener conto per realizzare una buona cucina. Fermarsi all'aspetto estetico non è una buona regola: l'occhio vuole la sua parte ed è bene concedergliela, ma una cucina bella e scomoda, se può farvi fare una bella figura a prima vista, può farvi perdere tempo e fatica.

Il mercato del mobile offre oggi una vasta gamma di prodotti che ben conciliano tra loro tecnica, funzionalità ed estetica, ma arredare bene la cucina in base alle proprie esigenze — è proprio il caso di dirlo — rispetto alla propria persona, non sempre è facile.

Il consiglio di un esperto, in questo caso, è quanto mai opportuno.



Ricerca cronisti di quartiere

Cercansi uomini per viaggio pericolissimo.

Salario minimo.

Freddo pungente, lunghi mesi di buio totale, continui pericoli, incolumità incerta.

Onore e gloria in caso di successo.

(E.S.)

Per reclutamento telefonare al 7314381

- Prestiti Fiduciari
- Prestiti ipotecari
- Leasing di qualsiasi tipo
- Assicurazioni di qualsiasi natura
- Polizze vita
- Investimenti fiduciari
- Recupero crediti
- Consulenze legali e commerciali

Tutto questo è

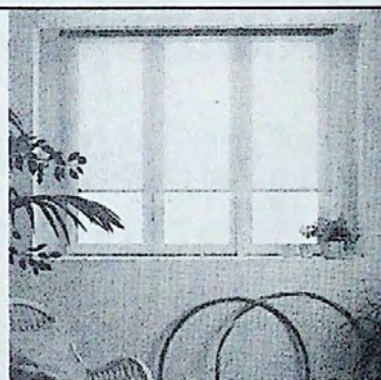
CONAFIN!

CONAFIN s.r.l.
c/o Sipea Assicurazioni

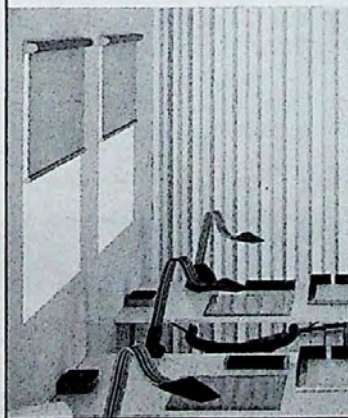
V. E. Franceschini 89
- tel. 4065910

PELINI
ARREDAMENTI

vl. Palmiro Togliatti 1445
ang. vl. Sacco e Vanzetti
tel. 4065332



tende a rullo per casa e ufficio



*materassi
tessuti arred.
tappeti
tendaggi*

arredamenti d'interni

COLLI ANIENE

00155 Roma - Viale Sacco e Vanzetti - tel. 4065355

Ideazione e realizzazione di depliant, volantini, materiale pubblicitario.

Immagine coordinata

COFINE

compagnia finanziaria editoriale

Via A. Poliziano, 8
tel. 7314381

ESTETICA

Non sottovalutare i disturbi del piede

Accade, ad un gran numero di persone che inizialmente avvertono piccoli fastidi ai piedi, di trovare una sorta di assuefazione senza preoccuparsi di prevenire quei fenomeni che spesso, nel tempo, provocano dolorosi effetti.

Gli inconvenienti più diffusi vengono favoriti dalla sudorazione, dalla eccessiva aridità, dal surriscaldamento, da

intensi o prolungati sforzi in condizioni disagiate (con scarpe non adatte o troppo strette) e producono calli, duroni, occhi di pernice, verruche, cipolle.

Organo altamente vascolarizzato, soprattutto sotto l'arco plantare dove si forma una «suola venosa» fitta e sensibilissima a causa delle numerose terminazioni venose nella

epidermide ricca di ghiandole sudoripare, il piede, che ha il compito di sopportare a lungo il peso di tutto il corpo, meriterebbe più attenzione e una più attenta prevenzione.

Al Centro Estetica Armonia, con opportuni trattamenti o più semplicemente con adeguati suggerimenti sulle accortezze da adottare, si affrontano tali fastidi ottenendone il più delle volte la eliminazione.

Comunque è preferibile attuare una benefica azione di prevenzione e non lasciare deteriorare situazioni che, affrontate tempestivamente, possono migliorare la qualità della nostra vita.

(a cura di Armonia)

Centro estetico

Armonia



- Pulizia del viso
- Elettrodepilazione
- Trattamenti cellulite
- Idromassaggi
- Trattamenti rassodanti
- Massaggi
- Trattamenti alle alghe
- Pedicure
- Trattamento Dinamico
- Manicure
- Trattamento pressoterapia
- Trucco
- Peeling viso e corpo
- Cerette
- Maschere alle alghe
- Solarium
- Massaggi antistress

PROFUMERIA
BIGIOTTERIA

V.le Palmiro Togliatti, 1440-1442 - 00155 Roma tel. 4065848

Il diamante ha suscitato da sempre storie fantastiche.

Alcuni popoli lo portavano come talismano contro le malattie e sortilegi; presso altri veniva custodito religiosamente da sposi e amanti per la facoltà attribuitagli di rendere duraturo l'amore.

Il diamante è molto importante per la sua durezza e per la sua rifrazione superiore alle altre pietre.

In gioielleria è molto importante il suo taglio: più è perfetto, più ne esalta la bellezza.

Il taglio più bello ed importante è quello a «brillante» che, nella varietà oggi più usata, è detto taglio «Amsterdam» (dalla località in cui viene eseguito) e forma due piramidi: una superiore, la corona,

PREZIOSI

Quel diamante re delle pietre

con 32 sfaccettature più una tavola superiore, ed una inferiore, il padiglione, con 24 sfaccettature, con una cintura fra l'una e l'altra.

Il valore del diamante è dato anche dalla sua purezza, cioè dalla quantità di impurità insite nella gemma quali inclusioni di carbone, fessure d'aria od ossidi che contribuiscono alla sua colorazione.

Molto rare, quindi di più valore, sono le gemme azzurre, rosse, gialle (giunchiglia) ecc.

Comunque è sempre l'artigiano orafo, con la sua fantasia, ad esaltare questa eccezionale bellezza, creando favolosi gioielli, a volte vere opere d'arte.

(a cura di Oromagia)

OROMAGIA

laboratorio artigiano orafo
creazioni di gioielleria

Roma v. Tito Oro Nobili 41 tel. 4066022
(accanto al supermercato G.S.)

GASTRONOMIA

La «sfogliata dell'ortolano»

Lattuga, zucchine, erbe aromatiche, prodotti genuini che sanno di natura e di aria aperta, trasformati in deliziose portate sono la risposta migliore per chi desidera pietanze fresche, nutrienti e soprattutto rapide.

Eccovi, allora, un piatto che da solo può costituire un otti-

mo monopiatto e unisce anche il vantaggio di poter essere preparato con un certo anticipo ed essere ugualmente delizioso.

Sfogliata dell'ortolano per 4 persone. Ingredienti: una confezione di pasta sfoglia surgelata, 7 etti di zucchine, un cipollotto, un etto di formaggio Emmental tagliato fino, due

larghe foglie di lattuga, un etto di prosciutto cotto al naturale, un uovo, sale, olio, un poco di brodo. Scongela la pasta sfoglia, soffriggere il cipollotto tagliato sottile in poco olio. Unire le zucchine tagliate a rondelle sottili e la lattuga tagliata a listarelle. Salare, bagnare con un po' di brodo, (anche dado), lasciar evaporare fino a cottura. Allargare la pasta sfoglia in uno stampo tondo, disporvi sopra le fettine di Emmental, mescolare, alle verdure ormai cotte, un uovo e il sale. Aggiungere il prosciutto tagliato sottile. Disporre il tutto sull'Emmental e passare in forno.

(a cura del Bar Galati)

SNACK BAR
GASTRONOMIA
CAFFETTERIA
PASTICCERIA
GELATERIA

GALATI

v. V.G. Galati, 46 tel. 4060528

Secondo quello che dicono le statistiche, con l'avvicinarsi della stagione fredda aumenterà il consumo di carne. Ed è per questo motivo che vogliamo puntualizzare e correggere il tiro sulla carne suina, della quale, a volte, si parla negativamente.

Innanzitutto il maggior pregio che ha riguarda il suo costo, inferiore a quello di tutte le altre carni «rosse»; ed è questo un elemento da non sottovalutare.

È in genere la carne più tenera e saporita ed è, al tempo stesso, quella più nutritiva e con maggior potere calorico.

Non è affatto, come spesso si sente dire, la meno digeribile; anzi, risulta più digeribile di altre carni bovine.

ALIMENTAZIONE

Tutti i pregi della carne suina

Per dirla tutta, alcuni prodotti — come le salsicce e le «costarelle» — non è che siano proprio «leggeri», ma anche con essi, come per tanti altri alimenti, la saggezza consiste nel non esagerare.

Un altro pregio della carne suina che bisogna conoscere riguarda i suoi grassi che, tra tutti gli altri, sono quelli che producono la minore forma-

zione di colesterolo.

Quella suina, inoltre è la carne che più si presta ad essere cucinata in svariati modi; chiedete quindi al «MECA commercio carni», a seconda della parte di carne suina che acquistate, quale sia il modo migliore di cucinarla: sapranno darvi ottimi consigli.

(a cura del Centro Carni Meca)

Meca
COMMERCIO CARNI

- vitello
- vitellone
- carni suine
- carni ovine
- pollame
- vasta gamma di salumeria

v.le Sacco e Vanzetti 145/145a tel. 4063300

le ottime carni

TURISMO

Tre grandi idee per Capodanno

«Natale con i tuoi, Pasqua con chi vuoi», recita un famoso detto popolare.

I tempi però cambiano e, con i tempi, cambiano anche le tradizioni, i comportamenti e, in generale, le possibilità. Tanto che oggi, ad esempio, si può tranquillamente dire «Natale con i tuoi, Capodanno dove vuoi».

Perché, infatti, è ormai mo-

da consolidata trascorrere l'ultimo dell'anno lontano da casa e la gamma delle offerte turistiche è sempre più varia ed interessante: la neve, il mare nell'altro emisfero, le grandi città.

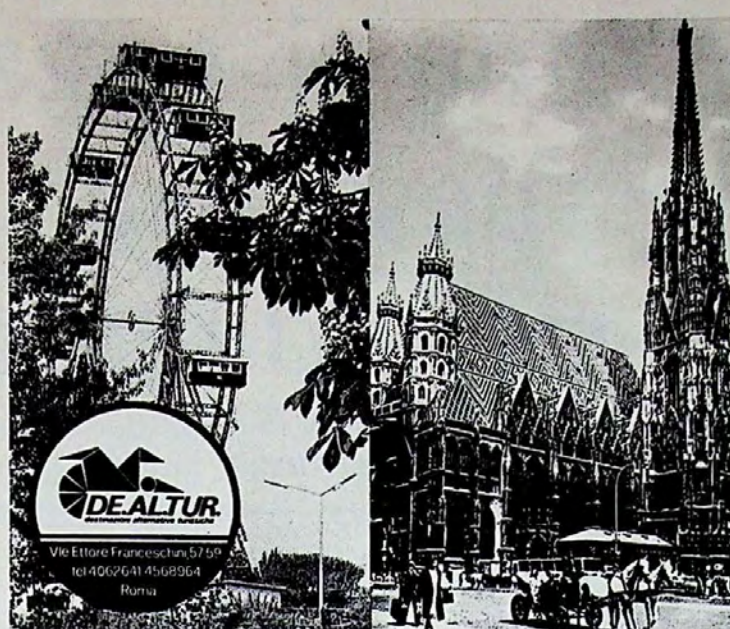
La scelta di queste ultime è, in fondo, un modo per diversificare la festa «facendo conoscenza» con una realtà nuova. Sapere, vedere, capire non

esclude infatti il divertimento e anzi, imparare giocando è il sogno di ogni uomo.

Per il prossimo Capodanno la DE.AL.TUR. propone Budapest in aereo, Vienna in treno e Barcellona in aereo.

Una proposta quanto mai valida, considerando anche che Budapest è la più moderna tra le capitali dell'Est-Europa, Vienna è ancora oggi magicamente legata all'atmosfera dell'Impero Asburgico, Barcellona (che come tutta la Spagna è rimasta emarginata per decenni dall'Europa) ne sta diventando oggi il centro di effervescenza culturale.

(a cura della DE.AL.TUR.)



Nella maggior parte dei centri abitati, l'acqua alimentare che consumiamo è dura, cioè carica di calcare.

Ci si accorge della durezza dell'acqua solo dai numerosi danni che essa provoca.

Qui di seguito ecco alcuni tra quelli più frequenti:

le tracce biancastre sulle stoviglie, e in particolare sui bicchieri, quando si lasciano asciugare;

il velo spento, che resta sui pavimenti dopo il lavaggio, e la necessità di usare frequentemente prodotti lucidanti;

le tracce giallastre che si formano negli apparecchi igienico-sanitari (costituite dai sali calcarei che si depositano sulle pareti) e che obbligano a fare regolari e quotidiane pu-

ECOLOGIA

Disagi e sprechi con l'«acqua dura»

lizie con paste e polveri abrasive (quando invece l'acqua è dolce, basta fare un semplice lavaggio con acqua pulita);

il bucato che rimane grigio e manca di morbidezza (il sapone deve utilizzare la sua efficacia per far precipitare il calcare contenuto nell'acqua e ciò significa più detersivo e, quindi, più denaro);

la patina che si forma nei

bollitori e che rallenta il riscaldamento dell'acqua, aumentando così il consumo del combustibile.

Tutti disagi, insomma, che costano cari: in detersivi, in combustibile e in prodotti per la manutenzione, non volendo considerare inoltre la perdita di tempo e di fatica.

(a cura del CTA)

MEDICINA

Quattromila nemici in una sola «tirata»

Ormai si sarà sentito fino alla noia, ma sarà bene insistere: il fumo fa male, è dannosissimo alla salute. Per avere le idee più chiare, si consideri che, ad ogni «tirata», un fumatore manda giù circa 4.000 diverse sostanze chimiche, tra le quali l'acido cianidrico, l'ossido di carbonio e il diossido di azoto (che sono gas ad alta

tossicità) e composti come il benzopirene e il polonio/210 addirittura cancerogeni. La maggior parte di queste sostanze si deposita nel naso, nella bocca, nella gola e nei polmoni sotto forma di catrame ed è proprio il catrame a contenere la più alta potenzialità cancerogena. Nei nostri polmoni l'ossigeno si lega con

quei globuli rossi che hanno la molecola di ferro che viene chiamata emoglobina; e sono questi globuli che trasportano l'ossigeno in tutto il corpo. L'ossido di carbonio che si aspira dalla sigaretta, rispetto all'ossigeno si lega all'emoglobina con più facilità, rispetto all'ossigeno si lega all'emoglobina con più facilità e in maggior quantità (240 volte superiore all'ossigeno). Ciò impedisce, ad una persona che fumi più di un pacchetto al giorno, un benefico trasporto d'ossigeno da parte del sangue; questa perdita di capacità è stata calcolata intorno all'8%.

(a cura del Centro Analisi & Ricerca)

Consigliare ai giovani una scelta precisa nel mondo della istruzione e quindi dei successivi sbocchi professionali e di lavoro si presenta oggi più che mai come un problema complesso.

Infatti si dovrebbe innanzitutto tener conto di dati precisi circa le future occasioni di lavoro e di impiego.

In secondo luogo occorrerebbe valutare molto attentamente le singole attitudini individuali.

Risposte pratiche ed adeguate ai tempi vengono offerte dai nostri corsi privati, i quali tendono ad analizzare il mercato del lavoro per essere in grado di proporre iniziative culturali adeguate ai tempi.

Basti citare i corsi di lingue

SCUOLA

L'utilità di lingue e informatica

che dal nostro Centro vengono proposti anche per i bambini in età scolare. È noto infatti che l'apprendimento delle lingue richiede capacità mnemoniche che, in quelle

classi di età, sono quanto mai valide.

Presso il nostro Centro organizziamo corsi di informatica particolarmente consigliabili per chi intenda indirizzarsi verso quelle specializzazioni tecnico-professionali oggi richieste dal mercato del lavoro.

(a cura della Direzione del Centro Scolastico Colli Aniene)

Le pagine 8 e 9 sono a cura di piffe, pelle e vuelle



tel. 06/4063560

allunga la vita...

un sorso di acqua pulita

cooperativa a r.l.

ANALISI & RICERCA

Laboratorio di analisi cliniche

sede sociale e laboratori: 00155 Roma
v. E. d'Onofrio, 9 - V.le Palmiro Togliatti, 1544/1640
tel. 430461 - 4065926 - 4065766



CENTRO SCOLASTICO
COLLI ANIENE



- scuole medie (1 anno)
- ragionieri
- geometri
- liceo linguistico
- liceo classico
- liceo scientifico

v. Galati 99 tel. 4064885

Come si pagano le spese per il riscaldamento

Occorre distinguere fra spese per installazione e manutenzione straordinaria e spese per funzionamento e manutenzione ordinaria



I criteri di ripartizione delle spese relative all'installazione, alla riparazione ed al funzionamento dell'impianto di riscaldamento sono da sempre stati oggetto di discussione e di dubbi sia sotto il profilo tecnico sia sotto quello giuridico.

Per determinare i criteri di ripartizione della spesa relativa all'impianto centralizzato di riscaldamento, bisogna anzitutto distinguere tra le spese per l'installazione e per manutenzione straordinaria (cambio del bruciatore, cambio della caldaia, ecc.) che seguono la disciplina degli articoli 1117 e 1118 del codice civile in quanto riguardano le parti comuni e le spese relative al funzionamento e alla manutenzione ordinaria che sono invece normate dall'art. 1123.

Mentre le spese per l'installazione e la manutenzione straordinaria dovrebbero essere proporzionali al «valore dei millesimi di proprietà», per il funzionamento e l'ordinaria manutenzione si segue invece il criterio dell'art. 1123. Questa norma, però, non esprime un criterio specifico, ma indica un criterio generale; recita, infatti, testualmente: «Le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio, per la prestazione dei servizi nell'interesse comune e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza, sono sostenute dai condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, salvo diversa convenzione. Se si tratta di cose destinate a servire i con-

domini in misura diversa, le spese sono ripartite in proporzione dell'uso che ciascuno può farne. Qualora un edificio abbia più scale, cortili, lastrici solari, opere o impianti destinati a servire una parte dell'intero fabbricato le spese relative alla loro manutenzione sono a carico del gruppo di condomini che ne trae utilità».

Non solo: l'inciso «salvo diversa convenzione» indica chiaramente che i criteri fissati dal medesimo art. 1123 non sono inderogabili. Per tali motivi fra l'esattezza «tecnica» dei criteri di ripartizione e la determinazione effettiva può esservi divergenza.

Tre criteri

In effetti anche i criteri di determinazione tecnica delle quote condominiali per il riscaldamento sono discutibili. Ne esistono, infatti, almeno tre (che sono i più usati): 1) criterio della superficie; 2) criterio della cubatura; 3) criterio della superficie radiante. La scelta fra questi criteri (che illustreremo meglio nel prossimo articolo) compete al regolamento di condominio approvato dall'assemblea condominiale o approvato contestualmente alla formazione del condominio. Infatti l'assemblea condominiale, in sede di formazione ed approvazione delle tabelle condominiali, ha un ampio potere di decisione tra i vari criteri esistenti in materia.

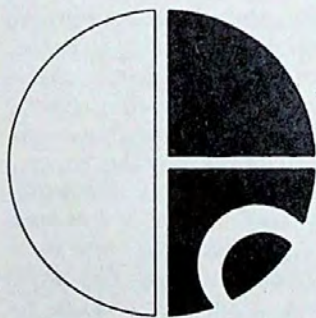
L.M.

A.T.R. Consult

Centro servizi amministrativo-contabili

- Gestione Condomini
- Elaborazione Elettronica Dati contabili
- Consulenza Legale, Tributaria
- Avvocato in sede

sede Via Edoardo D'Onofrio 43 Piano Primo
tel. 4066283



LA FOLGORE impresa di pulizie

Pulizia e manutenzione di:

- enti pubblici e privati
- lavaggio moquettes
- condomini
- giardini
- disinfestazioni
- derattizzazioni
- laccatura e lamatura

tutti i settori dove necessita l'igiene ambientale

v. E. D'Onofrio 43 1° piano 00155 Roma tel. 4066283

v. Cello Caldo 3 - 00133 Roma tel. 2010844

ACS

ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI

v. J. Ferretti, 1 - 00137 Roma
tel. 8271144

*l'azienda opera anche
a Colli Aniene*

- pratiche burocratiche • indagini commerciali
- recapiti • organizzazione manifestazioni, convegni, stands

SOGESTER

Società generale servizi territoriali - v. Edoardo d'Onofrio 43 - 00155 Roma - Tel. 4067632/4066283

Conviene investire in preziosi?

Ecco le possibilità offerte dall'oro lingotto, dalle pietre e dalla fede di deposito bancario. Una piccola riserva aurea, in un momento come questo, potrebbe risultare vantaggiosa

di LUIGI MERZ

Uno dei più antichi e noti modi di investire, per mettersi al riparo da eventi sfavorevoli che il mondo dell'economia può altrimenti riservare, è quello di investire in preziosi. In questo senso l'oro (si intende l'oro lingotto, non lavorato) costituisce ancora uno dei più diffusi mezzi di tesaurizzazione (non remunerata) a lungo termine.

posito bancario, che rappresenta una certa quantità d'oro, trasferibile per consegna della fede come avviene in altri Paesi. Viceversa l'acquisizione dell'oro lavorato, ed in parte delle pietre preziose, sconta in maniera pesante la differenza fra il costo iniziale dell'oro — lavorato — ed il costo finale dell'oro vecchio — rottame che rappresenta uno scarto fino al 140-50% del valore intrinseco dell'oro.

In un momento come l'attuale, una piccola riserva aurea potrebbe tornare utile.

Interessante è, anche, il settore «materie prime» per il quale, però, è necessario disporre di particolari strutture di accesso ai mercati e di deposito.

In conclusione, sul lungo periodo, hanno dato finora delle soddisfazioni ai tesaurizza-



tori meglio le fedi di deposito per la custodia.

Più complesso il discorso per le pietre preziose difficili da stimare e ancor più da realizzare.

La caratteristica di questo tipo di investimenti è, comunque, quella di avere un ciclo di

rivalutazione lungo e, nel contempo, un grosso rischio puntuale. Dal primo punto di vista, se osserviamo le oscillazioni di prezzo dell'oro, verificiamo che, a fronte di periodi di rapida ascesa o discesa dei prezzi, si alternano lunghi periodi di sostanziale stasi del

prezzo. È chiaro, quindi, che acquistare o vendere, per esempio, per l'insorgere di fattori o necessità impreviste può comportare gravi perdite. È quindi evidente che questo bene può costituire solo una parte degli investimenti di un risparmiatore.

Difficoltà

L'oro lingotto, però, oltre a soffrire di problemi per l'acquisto e per la commercializzazione tra privati, crea delle difficoltà per la sua conservazione. In questo senso sarebbe da preferire all'oro la fede di de-

**OLTRE
20 ANNI
DI ESPERIENZA**

**3098 APPARTAMENTI
ASSEGNATI AI SOCI**

1516 IN COSTRUZIONE

**SONO PREVISTE REALIZZAZIONI
NELLE ZONE:**

- MISTICA
 - TRIGORIA
 - MASSIMINA
 - TOR PAGNOTTA
 - CASAL BRUNORI
 - MALAFEDE
 - TOR VERGATA
 - MADONNETTA
- PER LE QUALI SONO APERTE LE ISCRIZIONI

CONTINUANO INOLTRE LE ISCRIZIONI PER LE ZONE GIÀ ASSEGNATE ALL'AIC (1366 ALLOGGI)

- PIETRALATA
- COLLI ANIENE
- SETTECAMINI
- FIANO ROMANO
- FIDENE
- CASTEL GIUBILEO
- OTTAVIA
- TOR BELLAMONACA
- OSTERIA DEL CURATO
- TOR CARBONE
- CECCHIGNOLA EST
- CAPANNELLE

L'AIC FAVORISCE L'ACCANTONAMENTO PER L'ACQUISTO DELLA CASA RACCOLGENDO IL RISPARMIO DEI SOCI CHE REMUNERA CON TASSI DI INTERESSE SUPERIORI A QUELLI BANCARI

L'AIC È CONVENZIONATA CON ISTITUTI BANCARI E FINANZIARIE COOPERATIVE PER LA CONCESSIONE DI PRESTITI AI SOCI A CONDIZIONI VANTAGGIOSE.

L'AIC QUALE FORMA DI ULTERIORE RISPARMIO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DELLA CASA PROPONE POLIZZE VITA UNIPOL/UNICASA A NOTEVOLE RENDIMENTO

ISCRIVETEVI

**IL RISPARMIO IN COOPERATIVA • OTTIMO RENDIMENTO
È UN DOPPIO VANTAGGIO • MINOR COSTO DELLA CASA**

lega

Aderente alla Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue

UFFICIO COLLI ANIENE
Via Meuccio Ruini, 3 - Tel. 432.521/434.881

UFFICIO ARCO DI TRAVERTINO (100 mt. metro)
Via Carroceto, 77 - Tel. 766.62.38/760.368

aic
CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITAZIONE
ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA

**FORTE DELL'ESPERIENZA
ACCUMULATA IN
OLTRE 20 ANNI DI ATTIVITÀ NEL
SETTORE ABITATIVO L'AIC PARTECIPERÀ
AI BANDI DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL 2°
PROGRAMMA DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DEL COMUNE DI ROMA**

In via Grotta di Gregna c'è

L'erba del vicino è sempre più verde?

È possibile essere profeti in patria? Essere meglio conosciuti ed apprezzati nel proprio quartiere? Noi, esercenti di Via Grotta di Gregna, riteniamo di sì. Per questo abbiamo deciso di prenotare questo spazio su *Abitare A*, il mensile del nostro quartiere, per comunicare con Voi.

Siamo convinti che alla base di tutto ci deve essere innanzitutto la capacità da parte nostra di fare bene.

Il nostro impegno quotidiano è quello di migliorare la qualità del nostro servizio per renderlo il più adeguato possibile ai Vostri desideri. Perché non incontrarci prima di definire i Vostri acquisti, per un consiglio, per un confronto? Siete proprio convinti che l'erba del vicino sia sempre più verde?

Cortesia, risparmio e qualità

Forse quello che Vi occorre è a portata di mano, a due passi da casa Vostra, presso i nostri esercizi, con possibilità per Voi di risparmiare tempo. E tempo, lo sappiamo tutti, vuol dire denaro. Ma vuol dire anche avere più disponibilità per i nostri cari, per il tempo libero, ecc.

Incontriamoci, quindi, e confrontateci. Vi garantiamo, se possibile, un pizzico in più della cortesia e del riguardo abituali, come si conviene tra vicini di casa, ma anche possibilità di risparmio e buona qualità delle merci e del servizio.

È graditissimo ogni Vostro suggerimento in proposito. Ne terremo conto.

al n. 123

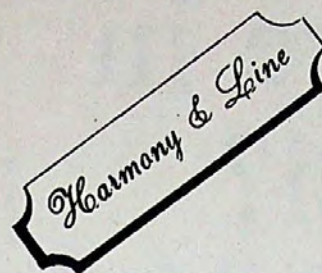
CASACOLOR 2001

parati - colori - belle arti
ferramenta - elettricità

tel. negozio 4066272

magazzino 4060224

al n. 135



- Parrucchiere
- Estetica
- Viso
- Corpo
- Manicure, pedicure, depilazione

più bella
sarai più disinvolta

tel. 4063552

al n. 143

Malia
l'intimoincantevole

- intimo • calze
- lingerie • merceria

tel. 4067097



al n. 145

Arredamenti Gullo

- cucine componibili
- camere e camerette
- porte a soffietto

- mobili per bagno
- divani in pelle e stoffa
- carrelli porta tv

lavori su misura

tel. negozio 4063681 falegnameria 6152895

al n. 147

CINE—FOTO **OTTICA**
EUROCONTACT

Esame gratuito della vista
Vasto assortimento occhiali

Sterilizzazione gratuita
Lenti a contatto

Esecuzioni prescrizioni oculistiche
Convenzioni Inam-Inadel

Sviluppo foto in 24 ore

tel 4064319

al n. 149

MUSIC 87

VHS - HI-FI - TV
ELETTRODOMESTICI

Tel. 4064244

al n. 151

Gelateria Pasticceria Semifreddi

il gelatiere

produzione propria

servizi completi per
Parties, Comunioni, Cresime, Matrimoni

consegne a domicilio

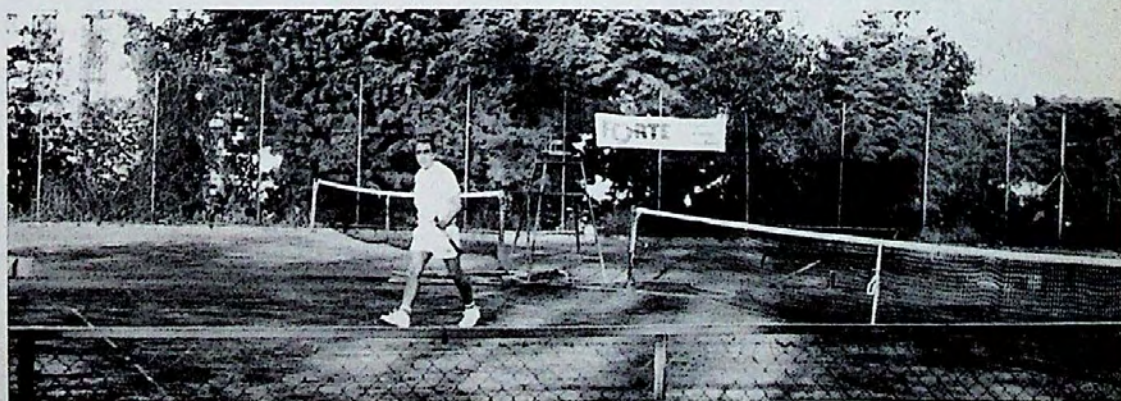
tel. 4066978



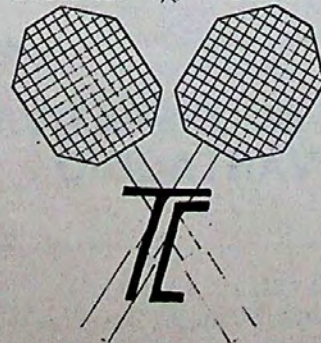
Dove fare sport a Colli Aniene

Tennis Club S. Francesco
AS. Atletico Tiburtino
Polisportiva Tibur-Sud
Polisportiva Colli Aniene
Centro Coni Colli Aniene
AS Tiesse 80 Roma
GS La Torre
Polisportiva Tiburtino Terzo
Atletica Uisp Roma 5
Azzurro Sporting Club
AICS Tiburtino Sud
Sporting Club Colli Aniene

V. Arsoli, 1 tel. 4381904
V. Arsoli, 3
V.A. Bongiorno, 53
V.le P. Togliatti, 1640
V. Efisio Orano, 13
V. Tito Oro Nobili, 16
V. Caterina Martinelli, 14
V. Mozart, 61
V. A. Bongiorno, 53
V. Galati, 86 tel. 4060394
V. Grotta di Gregna Pal. 14
V. Sannovigo, 5



C.O.N.I. F.I.T.



Tennis Club San Francesco

- campi di tennis e calcetto illuminati
- servizio bar

Possibilità di convenzioni per Enti pubblici e privati

Scuola tennis con maestri federali
Iscrizioni ancora aperte

via Arsoli (tra Colli Aniene e Verde Rocca) tel. 4381904

Per prenotare spazi pubblicitari
Telefonare al 7314381

i Aniene: una rtella clinica



... Ma la USL, con i mezzi che ha, fa anche troppo

Carenze e insufficienze non sono frutto di cattiva amministrazione, ma di mancanza di fondi, di strutture e di personale. Spesso, poi, vengono attribuite inadempienze che sono, invece, di Comune, Regione e Stato

Come risponde la USL a questa grandine di imputazioni? Il presidente, Valerio Ceccarelli, un po' scuote la testa, un po' sospira, un po' sorride amaramente. Poi convoca i responsabili dei vari servizi e tutti insieme aprono l'ombrello. Non tanto per ripararsi — tengono a precisare — quanto per rimbalzare la grandine in direzioni più giuste come, ad esempio, il Comune e la Regione. Noi come USL — dicono — abbiamo poco o nulla da rimproverarci, infatti, se a Colli Aniene, come nel resto del vasto territorio di nostra competenza, molte sono le carenze e le insufficienze, i motivi sono due e tutti e due ben evidenti. Primo: una parte di quanto ci viene imputato andrebbe correttamente imputato a chi certe competenze ha avuto assegnate per legge e, però, a queste competenze non assolve. Secondo: quando invece non assolviamo noi alle nostre specifiche competenze è perché non siamo messi in condizioni di farlo. Che cosa vuole dire? Vuol dire, tanto per essere chiari, che non ci vengono garantiti i finanziamenti, le strutture e il personale che obiettivamente servirebbero. Un dato significativo: da sei anni, ormai, siamo costretti ad operare con un organico inferiore del 40% rispetto all'organico ottimale.

Frecce efficaci, non c'è dubbio, nell'arco della difesa. Ma, per Colli Aniene come per il resto della città, la questione non è tanto di colpevolizzare questo o quello quanto di rimuovere le varie colpe. Che cosa dire specificatamente, allora, di queste varie e colpevoli carenze ed insufficienze? Ecco, sempre da sotto l'ombrello, le puntualizzazioni del presidente Ceccarelli e del suo staff.

Zanzare e topi. La disinfezione è compito, attraverso il servizio attribuito alla USL RM 1, del Comune. Alla USL territoriale spetta, soltanto, il compito di segnalare la necessità dell'intervento e, in caso di ritardo, di sollecitarlo. Compito che la USL territoriale ha

puntualmente assolto. C'è comunque da aggiungere che le cose dovrebbero andare meglio quando il servizio, divenuto insostenibile per il Comune, sarà appaltato a privati. È che, per quanto riguarda le zanzare, hanno influito molto, quest'anno, le particolari condizioni atmosferiche.

Depuratore. È vero che ci sono seri problemi, tanto che non vengono più consentiti, già da tempo, altri allacci. È anche vero, però, che dalla USL è puntualmente partita la segnalazione e che Comune ed ACEA stanno adoperandosi per superare l'inconveniente che viene particolarmente avvertito in quei palazzi nel frattempo sorti a ridosso dell'opera.

Pronto soccorso. La USL lo aveva programmato — insieme

me con un servizio di ambulanze e con una unità coronarica — nei locali della clinica «Nuova Itor». Ma la Regione, impegnata in una approfondita revisione delle convenzioni con le cliniche private, non ha concesso il suo parere favorevole. Il costruendo ospedale di Pietralata, pronto fra due anni, ovverrà egregiamente a questa grave carenza.

Farmacia comunale. Tempo di esperire il concorso per il personale (presumibilmente sette-otto mesi) sarà aperta nei locali, che si stanno già arredando, in via D'Onofrio 66.

Consultorio. È vero che non assolve sostanzialmente ai compiti che la legge ha assegnato a questo tipo di struttura, ma ciò non può essere addebitato alla USL. Alla carenza di finanziamenti, di perso-

nale e di locali idonei (di cui bisognerebbe chiedere conto a Comune, Regione e Stato) va aggiunto che gli stessi utenti, in massima parte, non hanno essi stessi ben compreso lo spirito della legge, l'autentico ruolo e i veri scopi del consultorio.

Medicina scolastica. Nonostante lo scarso personale e i 24 mila alunni della scuola dell'obbligo in 120 diversi plessi, si è sempre fatto quanto prescritto e, cioè, la prevenzione. È in programma, comunque, una nuova importante iniziativa: un centro unico di vaccinazione, a Villa Tiburtina, con annessa anagrafe sanitaria. Mentre si stanno studiando corsi di educazione sanitaria in ogni tipo di scuola.

Medicina sportiva. Proprio, perché non in condizione di agire direttamente, la USL ha sottoscritto una convenzione con il CONI. Chiunque voglia garantirsi con una visita di controllo, prima di dedicarsi alla pratica di uno sport, può passare alla USL dove un timbro sulla richiesta gli consentirà di farsi visitare, gratuitamente, dai sanitari del CONI.

Lunghe file e lunghe attese. Avviene più pesantemente il martedì e il giovedì. Anche in questo caso, comunque, non si tratta di cattiva amministrazione, ma di mancanza di personale e di obbligo di non superare un certo numero di ore di lavoro straordinario. Troppo ancora si fa, anzi, con gli scarsi mezzi a disposizione.

E, qui, fine delle puntualizzazioni e richiusura dell'ombrello da parte del presidente Ceccarelli e del suo staff. Con un'impressione amara e sconsolante: che, cioè, i problemi sanitari di Colli Aniene rimarranno, ancora per lungo tempo, in gran parte irrisolti. E con una ben magra consolazione: che, cioè, la colpa non sarà, in gran parte, della USL. Di quella USL, suo malgrado, così lontana. E non solo geograficamente.

I punti della salute

Usl RM5 Circ. Nomentana 498, tel. 4271441/2/3

Ambulatorio polispecialistico interdistrettuale V. Mozart 25, tel. 4064538; Villa Tiburtina V. Casal de' Pazzi 16 tel. 4125654

Presidio radiologia generale V. Sacco e Vanzetti 151, tel. 4060818 Villa Tiburtina V. Casal de' Pazzi 16, tel. 4125654

Consultorio familiare V. di Pietralata 497, tel. 4387619

Servizio Igiene Pubblica V. F. Meda 35, tel. 4501346

Condotta medica V. Venafro 1, tel. 430424

Centro informazione e prevenzione per la tossicodipendenza V. Mozart 3, tel. 4568032

Farmacie V. F. Santi 20, tel. 430908; V. Mozart, tel. 431847

Farmacia notturna V. Collatina 112, tel. 255032

Ambulatori medici V. Melandri 72, V. Ruini 19, V. Togliatti 1640, V.le Franceschini 56, V.le Sacco e Vanzetti 147, V.E. Rossi 21, Via Sommovigo 52, V.R. Ciasca 16, V.I. Giordani 74/a, V. I. Giordani 110

Cardiologia V. Franceschini 39, V. Sacco e Vanzetti 147

Ginecologia V. Togliatti 1640,

V. Melandri 36, V. Ruini 19, V. Sacco e Vanzetti 147

Mesoterapia V. Togliatti 1640, V. Sacco e Vanzetti 147, V. Rossi 7

Laserterapia V. Rossi 7, V. Sommovigo 32

Agopuntura V. Togliatti 1640

Pediatria V. Togliatti 1640, V. Sacco e Vanzetti 72, V. F. Gullo 69

Otorinolaringoiatria V. Togliatti 1640

Psicoanalisti V. Togliatti 1640, V. Sacco e Vanzetti 147, V.E. D'Onofrio 270

Logopedisti V.E. D'Onofrio 226

Studi dentistici V. Ruini 31, V. V.G. Galati 90, V. Togliatti 1640,

V. Franceschini, 41, V. Sacco e Vanzetti 72, V. Melandri 36, V. Sommovigo 32, V. Balabanoff 95,

V. Marazza 6/a, V. Giordani 86, V. Gullo 68

Odontotecnici, V. Galati, 92

Centro polispecialistico V. Togliatti 1640

Centro Radiologico V. P. Togliatti, 1640

Laboratori analisi V. Santi 36/42, V. Togliatti 1544

Erboristeria V. Sacco e Vanzetti 68

Per i nostri animali Veterinario V. Ruini 39



COLOMBI GOMME

Sondrio s.a.s.

ROMA - VIA COLLATINA, 3 - TEL. 2593401

GUIDONIA - VIA PER S. ANGELO - TEL. 0774/302742

ROMA - VIA CARLO SARACENI, 71 (TORRE NOVA) - TEL. 2000101

RICOSTRUZIONI - RIPARAZIONI E CONVERGENZA



FORNITURE COMPLETE
DI PNEUMATICI
NUOVI E RICOSTRUITI
DI TUTTE LE MARCHE



VENDITA ANCHE RATEALE

Le pagine 4 e 13 sono a cura di Luca Landi

COLOMBI GOMME
Sondrio s.a.s.

ROMA - VIA COLLATINA, 3 - TEL. 2593491
GUIDONIA - VIA PER S. ANGELO - TEL. 0774/302742
ROMA - VIA CARLO SARACENI, 71 (JUR. XIV) - TEL. 2000101

RICOSTRUZIONI - RIPARAZIONI E CONVERGENZA

FORNITURE COMPLETE DI PNEUMATICI NUOVI E RICOSTRUITI DI TUTTE LE MARCHE

RICOSTRUZIONI SISTEMA **COLOMBI**

VENDITA ANCHE RATEALE

L'INCHIESTA DEL MESE

La sanità a Colli Aniene: una preoccupante cartella clinica

COLOMBI GOMME
Sondrio s.a.s.

ROMA - VIA COLLATINA, 3 - TEL. 2593491
GUIDONIA - VIA PER S. ANGELO - TEL. 0774/302742
ROMA - VIA CARLO SARACENI, 71 (JUR. XIV) - TEL. 2000101

RICOSTRUZIONI - RIPARAZIONI E CONVERGENZA

FORNITURE COMPLETE DI PNEUMATICI NUOVI E RICOSTRUITI DI TUTTE LE MARCHE

RICOSTRUZIONI SISTEMA **COLOMBI**

VENDITA ANCHE RATEALE

Troppo quanto manca carente quanto c'è

Condizioni ambientali, igiene pubblica, assistenza medica e farmaceutica, servizi ambulatoriali e ospedalieri: la gente è sempre preoccupata e irritata



Nella foto in alto: la USL RM 5. Al centro, dall'alto in basso: una fila agli sportelli, il consultorio in via di Pietralata, la clinica «Nuova Itor».

Come sta a Colli Aniene, la sanità? Se dovessi compilare la cartella clinica — dice il dottor Bellachioma che, in effetti, se ne intende — diagnostici, senz'altro, in condizioni non buone. Sia per alcune persistenti insufficienze organiche sia per un preoccupante rallentamento di alcune funzioni.

Diagnosi severa? Macché. Dalle condizioni ambientali all'igiene pubblica, dall'assistenza medica e farmaceutica ai servizi ambulatoriali e ospedalieri — conferma il dottor Allevi che, nel quartiere, è titolare di un laboratorio di analisi e ricerca — le carenze non sono davvero indifferenti. E la gente è, giustamente, sempre più preoccupata.

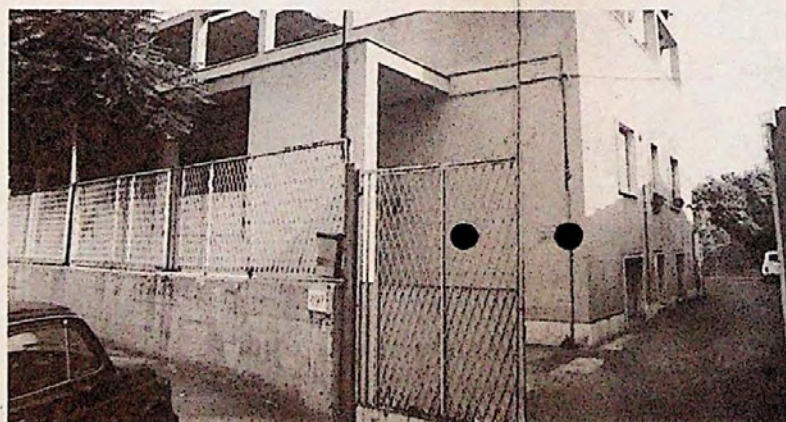
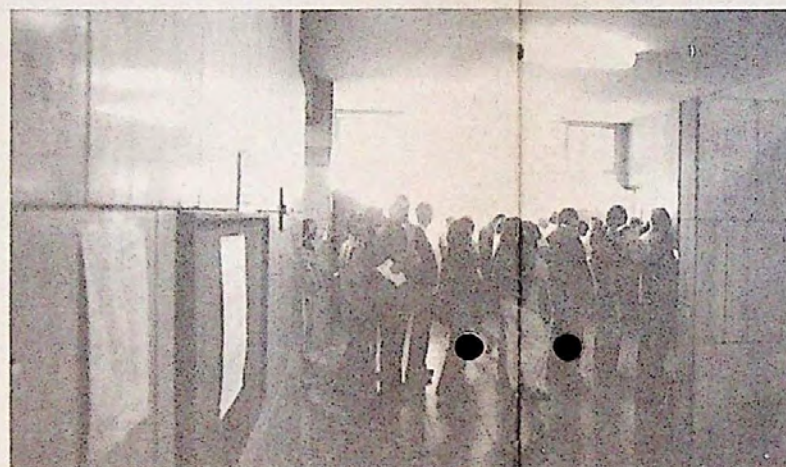
Sì, la gente è preoccupata. Qui — lamenta, ad esempio, Jolanda Songini — non è il calendario a segnare le stagioni: sono le zanzare a dirci che è estate e le nebbie fitte a dirci che è inverno. Mentre i topi — aggiunge un'amica che l'accompagna — non conoscono, invece, né calendari né orologi: estate e inverno, giorno e notte, sono sempre lì. Forse — è la convinzione di Giuseppe Ascione — zanzare e topi sono attirati da quel depuratore

che, tra l'altro, va emanando odori sempre più insopportabili ed è meta di strani andirivieni da parte di misteriosi camion.

Ma soprattutto — sottolinea Alberto Generali — il terrore corre sul filo di un pronto soccorso che non c'è e di un intervento urgente che non potrà mai avvenire con urgenza. E, se non c'è il pronto soccorso — aggiunge Ines Mareschi — non c'è, neppure, la farmacia comunale. E, se non ci sono pronto soccorso e farmacia comunale — incalza Emilia Cerusico — è come se non ci fosse neppure il consultorio: quello che c'è, infatti, in sostanza non ha mai assolto al suo vero compito specifico.

Poi — dice Marisa Locri — non mi sembra neppure sufficiente la presenza del medico nella scuola. Per non parlare — interviene Roberto Ciani, presidente della Polisportiva Colli Aniene — del medico sportivo: quello, addirittura, non c'è stato mai.

Quella che invece continua ad esserci sempre più — si lamenta il coro — è la lunga e stressante attesa agli sportelli e agli ambulatori della USL.



... Ma la USL, con i mezzi che ha, fa anche troppo

Carenze e insufficienze non sono frutto di cattiva amministrazione, ma di mancanza di fondi, di strutture e di personale. Spesso, poi, vengono attribuite inadempienze che sono, invece, di Comune, Regione e Stato

Come risponde la USL a questa grandine di imputazioni? Il presidente, Valerio Ceccarelli, un po' scuote la testa, un po' sospira, un po' sorride amaramente. Poi convoca i responsabili dei vari servizi e tutti insieme aprono l'ombrello. Non tanto per ripararsi — tengono a precisare — quanto per rimbalzare la grandine in direzioni più giuste come, ad esempio, il Comune e la Regione.

Noi come USL — dicono — abbiamo poco o nulla da rimproverarci, infatti, se a Colli Aniene, come nel resto del vasto territorio di nostra competenza, molte sono le carenze e le insufficienze, i motivi sono due e tutti e due ben evidenti. Primo: una parte di quanto ci viene imputato andrebbe correttamente imputato a chi certe competenze ha avuto assegnate per legge e, però, a queste competenze non assolve.

Secondo: quando invece non assolviamo noi alle nostre specifiche competenze è perché non siamo messi in condizioni di farlo. Che cosa vuole dire? Vuol dire, tanto per essere chiari, che non ci vengono garantiti i finanziamenti, le strutture e il personale che obiettivamente servirebbero. Un dato significativo: da sei anni, ormai, siamo costretti ad operare con un organico inferiore del 40% rispetto all'organico ottimale.

Frecce efficaci, non c'è dubbio, nell'arco della difesa. Ma, per Colli Aniene come per il resto della città, la questione non è tanto di colpevolizzare questo o quello quanto di rimuovere le varie colpe. Che cosa dire specificamente, allora, di queste varie e colpevoli carenze ed insufficienze? Ecco, sempre da sotto l'ombrello, le puntualizzazioni del presidente Ceccarelli e del suo staff.

Zanzare e topi. La disinfezione è compito, attraverso il servizio attribuito alla USL RM 1, del Comune. Alla USL territoriale spetta, soltanto, il compito di segnalare la necessità dell'intervento e, in caso di ritardo, di sollecitarlo. Compito che la USL territoriale ha

puntualmente assolto. C'è comunque da aggiungere che le cose dovrebbero andare meglio quando il servizio, divenuto insostenibile per il Comune, sarà appaltato a privati. E che, per quanto riguarda le zanzare, hanno influito molto, quest'anno, le particolari condizioni atmosferiche.

Depuratore. È vero che ci sono seri problemi, tanto che non vengono più consentiti, già da tempo, altri allacci. E anche vero, però, che dalla USL è puntualmente partita la segnalazione e che Comune ed ACEA stanno adoperandosi per superare l'inconveniente che viene particolarmente avvertito in quei palazzi nel frattempo sorti a ridosso dell'opera.

Pronto soccorso. La USL lo aveva programmato — insie-

me con un servizio di ambulanze e con una unità coronarica — nei locali della clinica «Nuova Itor». Ma la Regione, impegnata in una approfondita revisione delle convenzioni con le cliniche private, non ha concesso il suo parere favorevole. Il costruendo ospedale di Pietralata, pronto fra due anni, ovverà egregiamente a questa grave carenza.

Farmacia comunale. Tempo di esperire il concorso per il personale (presumibilmente sette-otto mesi) sarà aperta nei locali, che si stanno già arredando, in via D'Onofrio 66.

Consultorio. È vero che non assolve sostanzialmente ai compiti che la legge ha assegnato a questo tipo di struttura, ma ciò non può essere addebitato alla USL. Alla carenza di finanziamenti, di perso-

nale e di locali idonei (di cui bisognerebbe chiedere conto a Comune, Regione e Stato) va aggiunto che gli stessi utenti, in massima parte, non hanno essi stessi ben compreso lo spirito della legge, l'autentico ruolo e i veri scopi del consultorio.

Medicina scolastica. Nonostante lo scarso personale e i 24 mila alunni della scuola dell'obbligo in 120 diversi plessi, si è sempre fatto quanto prescritto e, cioè, la prevenzione. È in programma, comunque, una nuova importante iniziativa: un centro unico di vaccinazione, a Villa Tiburtina, con annessa anagrafe sanitaria. Mentre si stanno studiando corsi di educazione sanitaria in ogni tipo di scuola.

Medicina sportiva. Proprio perché non in condizione di agire direttamente, la USL ha sottoscritto una convenzione con il CONI. Chiunque voglia garantirsi con una visita di controllo, prima di dedicarsi alla pratica di uno sport, può passare alla USL dove un timbro sulla richiesta gli consentirà di farsi visitare, gratuitamente, dai sanitari del CONI.

Lunghe file e lunghe attese. Avviene più pesantemente il martedì e il giovedì. Anche in questo caso, comunque, non si tratta di cattiva amministrazione, ma di mancanza di personale e di obbligo di non superare un certo numero di ore di lavoro straordinario. Troppo ancora si fa, anzi, con gli scarsi mezzi a disposizione.

E, qui, fine delle puntualizzazioni e chiusura dell'ombrello da parte del presidente Ceccarelli e del suo staff. Con un'impressione amara e sconsolante: che, cioè, i problemi sanitari di Colli Aniene rimarranno, ancora per lungo tempo, in gran parte irrisolti. E con una ben magra consolazione: che, cioè, la colpa non sarà, in gran parte, della USL. Di quella USL, suo malgrado, così lontana. E non solo geograficamente.

I punti della salute

USL RM5 Circ. Nomentana 498, tel. 4271441/2/3

Ambulatorio polispecialistico interdistrettuale V. Mozart 25, tel. 4064538; Villa Tiburtina V. Casal de' Pazzi 16 tel. 4125654

Presidio radiologia generale V. Sacco e Vanzetti 151, tel. 4060818; Villa Tiburtina V. Casal de' Pazzi 16, tel. 4125654

Consultorio familiare V. di Pietralata 497, tel. 4387619

Servizio Igiene Pubblica V. F. Meda 35, tel. 4501346

Condotta medica V. Venafro 1, tel. 430424

Centro informazione e prevenzione per la tossicodipendenza V. Mozart 3, tel. 4568032

Farmacie V. F. Santi 20, tel. 430908; V. Mozart, tel. 431847

Farmacia notturna V. Collatina 112, tel. 255032

Ambulatori medici V. Melandri 36, V. Ruini 19, V. Sacco e Vanzetti 147, V. E. D'Onofrio 270

V. Melandri 36, V. Ruini 19, V. Sacco e Vanzetti 147

Mesoterapia V. Togliatti 1640, V. Sacco e Vanzetti 147, V. Rossi 7

Laserterapia V. Rossi 7, V. Saccomaggio 32

Agopuntura V. Togliatti 1640

Pediatria V. Togliatti 1640, V. Sacco e Vanzetti 147, V. F. Giulio 69

Otorinolaringoiatria V. Togliatti 1640

Psicofisica V. Togliatti 1640, V. Sacco e Vanzetti 147, V. E. D'Onofrio 270

Logopedisti V. E. D'Onofrio 226

Studi dentistici V. Ruini 31, V. G. Galati 90, V. Togliatti 1640, V. Franceschini 56, V. Sacco e Vanzetti 147, V. Melandri 36, V. Saccomaggio 32, V. Balabanoff 95, V. Marazza 6/a, V. Giordani 86, V. Giulio 68

Odontotecnici V. Galati, 92

Centro polispecialistico V. Togliatti 1640

Centro radiologico V. P. Togliatti, 1640

Laboratori analisi V. Santi 36/42, V. Togliatti 1544

Erboristeria V. Sacco e Vanzetti 68

Per i nostri animali

Veterinario V. Ruini 39

Quali i tre problemi più urgenti da risolvere?

Sanità: quali, secondo te, i problemi nel quartiere? «Abitare a Colli Aniene Tiburtina», grazie ad una rapida inchiesta, ne ha raccolto un elenco.

Ora, però, chiediamo a te di indicare, con una crocetta nell'apposito spazio, i tre che ritieni più urgenti da affrontare e da risolvere concretamente.

☐ Mancanza di un pronto soccorso

☐ Mancanza di una farmacia comunale

☐ Cattivi odori dal depuratore

☐ Carente funzionamento del consultorio

☐ Presenza di topi e zanzare

☐ Lunghe attese agli sportelli e agli ambulatori della USL

☐ Lontananza della USL

☐ Assenza di iniziative di medicina scolastica e di medicina sportiva

☐ ...

☐ ...

Apposte le crocette, inserisci cortesemente la scheda in una busta da consegnare al CENTRO ANZIANI di Colli Aniene (Via Meuccio Ruini, 45) o da spedire alla redazione di «ABITARE A» (Via Poliziano, 8 - 00185 Roma)

Le pagine 4 e 13 sono a cura di Luca Landi

Tiburtino, anziani come agli arresti domiciliari

Numerosi lotti continuano a restare senza ascensore: chi ha 70-80 anni e abita ai piani superiori non può che restare a casa

di **VINCENZO LUCIANI**

In primavera, in via Grotta di Gregna, via del Trivento, via Tagliacozzo, sono ripresi i lavori per completare un complesso di edilizia pubblica che dovrà ospitare 232 famiglie provenienti dal vecchio quartiere Tiburtino III. Gli appartamenti, in verità, dovevano essere consegnati già alla fine del '83, ma ciò non fu possibile a causa del fallimento dell'ex cantiere Percoco. I lavori, dati ora in appalto dallo IACP alla ditta CEVIP, stanno procedendo finalmente bene e tutto lascia sperare che la consegna degli alloggi possa avvenire, come previsto, nell'aprile del 1988.

Questo è il risultato di una lotta di tutta la gente del quartiere Tiburtino III, protagonista insieme al SUNIA e al Consiglio Unitario di zona della CGIL, la CGIL CISL UIL, l'FLC.

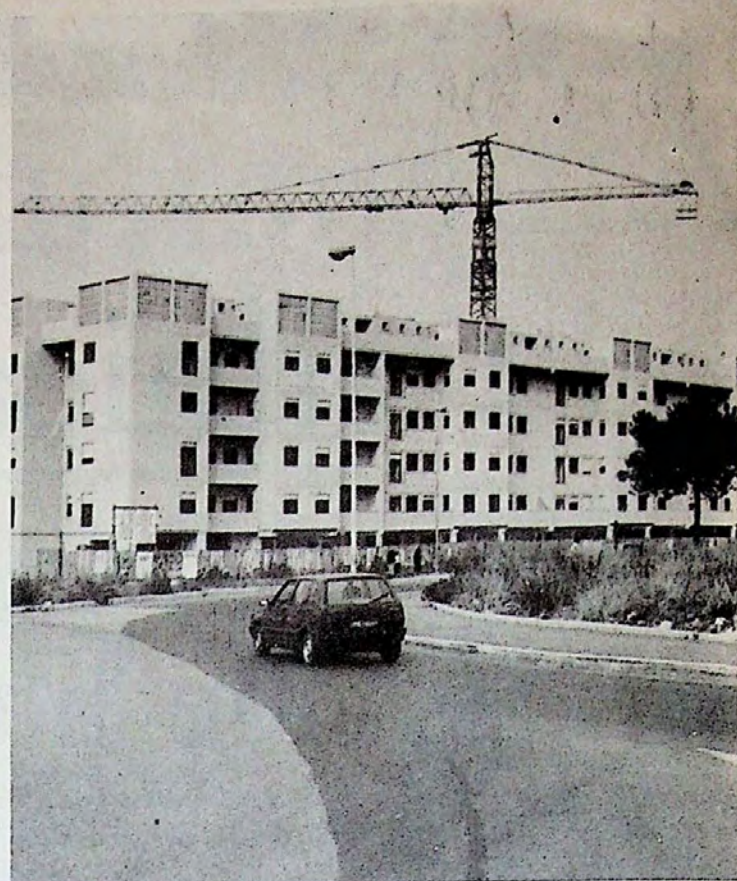
Problemi e ancora problemi, invece, per i 561 appartamenti di via Mozart, via Bach, via Borodin, ecc., consegnati negli anni '79 e '80. Dopo pochi mesi dalla consegna ci furono inconvenienti dovuti a condense e muffe. Lo IACP tentò qualche sporadico intervento e poi più niente, nonostante i reclami e le giuste proteste degli abitanti.

Promesse

A seguito della legge 513 del 1977 e del conseguente aumento degli affitti, lo IACP promise lavori di ristrutturazione dei lotti consegnati nel 1939, nel 1949, nel 1968, per i quali non è prevista la demolizione, ma, nonostante le richieste continue degli inquilini e l'impegno dello IACP per effettuarli nel 5° biennio del 1985, finora nulla si è visto. Il malcontento degli inquilini è assai forte, in particolare quello de-

gli anziani, che soffrono i maggiori disagi. Infatti nella ristrutturazione è previsto, fra l'altro, che siano installati gli ascensori, indispensabili e vitali soprattutto per gli anziani (ce ne sono anche di 75, 80 anni e al 5° e 6° piano) i quali, oggi, si sentono praticamente costretti «agli arresti domiciliari».

Altro elemento che ha creato proteste e malumori è l'applicazione, dal maggio '86, dell'equo canone a quelle famiglie di operai e di coabitanti per le quali, a causa del cumulo dei redditi, scatta, superato un determinato tetto, l'applicazione dell'equo canone con fitti da 400 fino a oltre 500 mila lire, tutt'altro che popolari. La normativa in questione si limita a sommare le buste paga e non tiene in conto né della presenza «transitoria» di buste paga di figli nubbendi che non contribuiscono ad arricchire la cassa di fami-



glia, ma che lavorano per creare nuove famiglie né del fatto che i redditi dei conviventi, anche questi, non confluiscono in una stessa cassa. In proposito va segnalato che una nuova recente normativa regionale in materia di edilizia pubblica dovrebbe portare delle novità negli affitti nel senso che dovrebbe comportare per alcune famiglie degli aumenti e per altre delle riduzioni.

Il Comitato di quartiere di Tiburtino III, infine, è attual-

mente impegnato in tre direzioni:

completamento del programma costruttivo del cantiere ex-Percoco;

risanamento completo con l'acquisizione, il mantenimento e sviluppo degli spazi verdi e delle strutture sociali, tra cui il mercato coperto;

integrazione, pur mantenendo caratteristiche e storia della gente di Tiburtino III, con Colli Aniene e tutta la parte nuova confinante.

CHIOSCO FLORARTE

V.le Togliatti ang. v.le Franceschini
tel. 4385072

piante e
fiori
freschi e
artificiali
consegne a domicilio



v. E. d'Onofrio 47 tel. 4067519

per la tua fantasia
le tue creazioni
la tua abilità
il tuo risparmio



LO SCAMPOLO

ALEX

v.le Sacco e Vanzetti 209 tel. 4066020

merceria
filati
tessuti



PESCHERIA ITTIMAR



Commercio prodotti ittici
Forniture alberghi - ristoranti - comunità

arrivi giornalieri

Ig. Nino Franchellucci, 5/11 tel. 432403

liberi, comodi,
eleganti
fin dai
primi passi
con



la scarpina

v.le Sacco e Vanzetti 44/c

Harmony & Line
più bella
sarai più
disinvolta



parrucchiere
estetica
viso
corpo
manicure
pedicure
depilazione

Harmony & Line

tel. 4063552
v. Grotta di Gregna 135

Campo nomadi: no Depuratore: l'ACEA chiamata in causa

Sono i due risultati raggiunti nell'assemblea circoscrizionale aperta tenuta, presente l'assessore Pala, nella scuola «Rodari»

Campo nomadi e depuratore maleodorante sono stati i due temi al centro di una seduta del Consiglio circoscrizionale opportunamente aperta, nei locali della scuola «Rodari», ai cittadini del quartiere e, in rappresentanza del Campidoglio, all'assessore all'urbanistica Antonio Pala e al consigliere Walter Tocci.

Dopo la relazione svolta dal presidente della Circoscrizione Angelo Zola, nei numerosi interventi è stato ribadito quanto già espresso in una serie di prese di posizione, di documenti e di incontri. Che, cioè, non è assolutamente opportuno installare il campo nomadi nella zona di Colli Aniene e che non è più possibile sopportare oltre i nauseabondi odori emanati dal depuratore.

Quanto alla grave questione del depuratore, in particolare, sono stati denunciati alcuni fatti che andrebbero immediatamente verificati. Come, ad

esempio, il fatto che, continuando a non funzionare altri impianti nel resto della città, i rifiuti verrebbero scaricati tutti in quello di Roma est che, così, sarebbe sottoposto ad un sovraccarico tanto pericoloso quanto causa, frattanto, dei cattivi odori.

Documentato è apparso, soprattutto, l'avvocato Parisella il quale ha fra l'altro consegnato, al presidente della Circoscrizione, copia dell'esposto denuncia presentato, sul depuratore, al pretore Amendola. Del cui pronto intervento, per porre fine a quello che è divenuta una grave e scandalosa minaccia per la salute di tanta gente, in molti si sono dichiarati assolutamente fiduciosi e sicuri.

Ma quali, al termine dell'acceso dibattito seguito da un'assemblea foltissima e attentissima, le conclusioni sulle due questioni? È stato l'assessore

Pala a tirare le fila e ad impegnarsi in rappresentanza del Comune. Quanto al campo nomadi — ha detto — considerato che la Circoscrizione e i cittadini non ritengono opportuno che sorga a Colli Aniene, a Colli Aniene non sorgerà.

Quanto al depuratore — ha detto ancora — d'accordo per un'altra assemblea circoscrizionale aperta nella quale affrontare, specificatamente, i gravi inconvenienti che ne derivano. A patto però — ha giustamente aggiunto — che vi partecipino, anche, i responsabili e i tecnici dell'Acea. Coloro i quali, cioè, conoscono a fondo la reale situazione e sono in grado quindi, sia di dare risposte esaurienti sia, soprattutto, di garantire i modi e i tempi della improcrastinabile «operazione bonifica» del depuratore.

L.L.

Corsi di ginnastica per mantenersi in forma

Possono essere frequentati da ragazzi e adulti dai 5 anni in poi ed in gruppi di 12-15



Arriva anche a Colli Aniene, la ginnastica della scuola del prof. Alfonso Rossi, autore, in RAI-TV2, del corso per ragazzi nella trasmissione «In forma» di Barbara Bouchet.

I corsi vengono organizzati per livelli di preparazione. Al primo livello possono partecipare tutti gli allievi che si iscrivono per la prima volta e che svolgeranno un'attività rivolta prevalentemente allo sviluppo armonico e all'ampliamento delle capacità psicomotorie.

Al livello superiore possono partecipare gli allievi già in possesso di una formazione di base che svolgeranno un'attività indirizzata all'agonismo.

I corsi sono aperti, a maschi e femmine, dai 5 anni in poi e saranno formati da gruppi di 12-15.

Le iscrizioni nella sede della scuola in Via Orano 13 (ore 17-19) o nella palestra in Via Sclarini 25.



ottica Gabry

centro applicazioni lenti a contatto

Vi aspetta nei locali rinnovati di v.le E. Franceschini 99

la sterilizzazione delle lenti a contatto è gratuita presso il nostro centro tel. 432256



ERBORISTERIA
Elisir

vi. Sacco e Vanzetti 68/70
tel. 4064998



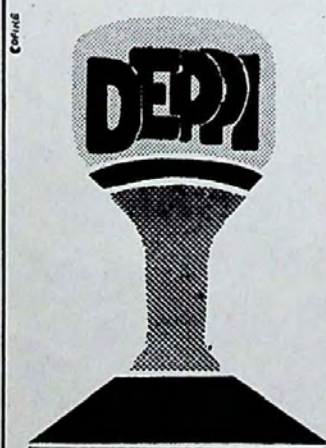
**AUTO OFFICINA
AUTORIZZATA**

FIAT

**SOCCORSO
STRADALE**

Luigi Lucidi

00185 ROMA - Via G. Giolitti, 186 - Tel. 737 737 - 734 671



TIMBRIFICIO

TIMBRI E TARGHE

lavori tipografici
serigrafia

v. Ernesto Rossi 10/a
tel. 4062896
00155 Roma

Cosa ti aspetti da un amministratore;

**Serietà?
Competenza?
Professionalità?**

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

di Filippo Anello

- Lunga esperienza nel settore
- Soluzioni per manutenzioni e lavori di pronto intervento
- Gestione computerizzata dei dati



*Consulenze gratuite
ai lettori di Abitare A (9.00-12.00)*

via Angelica Balabanoff, 116 - tel. 4066694

**ELITE
VIDEO**

NOLEGGIO e VENDITA

Video Cassette - Video Registratori
Telecamere - Compact Disk
Accessori per Video e Computer
Giochi per Computer

ROMA
Vi. Sacco e Vanzetti, 171
Tel. 4067514

Riversiamo i vostri films
da 8 super8 in VHS BETA - V. 2000

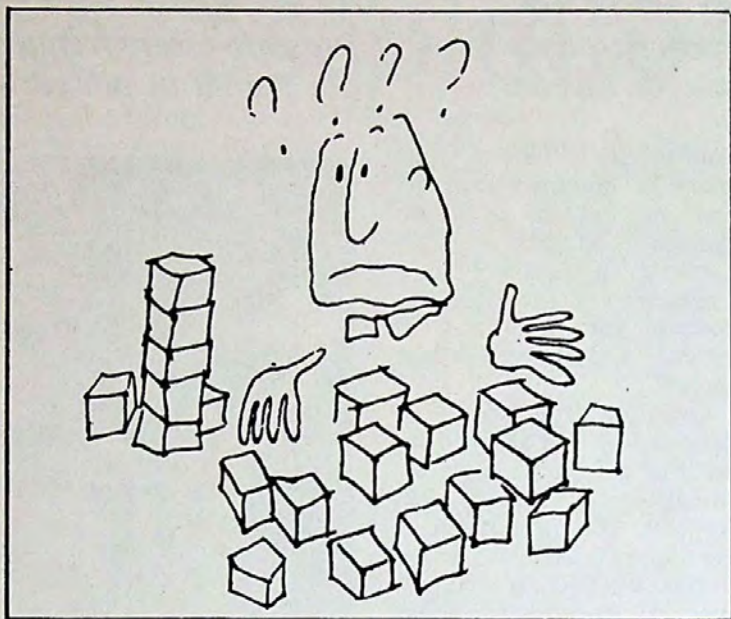
Lo spazio delle notizie utili

Servizi di Zona

V Circoscrizione v. Tiburtina 1163 tel. 436931 Orario anagrafe 8,30/11,30 mart. e giov. anche 16/18. **Vigili urbani** tel. 4125058. **Ser. giardini** tel. 4388991. **Nettezza urbana** tel. 4126132. **Serv. sociale Centro anziani** v. Ruini 45. **Biblioteca comunale** v. Mozart 43 orari: mart.-merc.-ven.-sab. 9/13, lun.-giov. 15/19 tel. 4063557.

Usl RM/5 Circ. Nomentana 498 tel. 4271441-2-3. **Ambulatorio polispecialistico interdittoriale** v. Mozart 25 tel. 4064538. **Presidio Radiologia Generale** V.le Sacco e Vanzetti 151 tel. 4060818. **Villa Tiburtina** v. Casal de' Pazzi 16 tel. 4125654. **Consultorio** v. di Pietralata 497 tel. 4387619. **Uff. d'igiene** v. Meda 35 tel. 4501346. **Condotta medica** v. Venafrò 1 tel. 430424. **Centro Informaz. e Prevenz. per la tossicodipendenza** viale Mozart 3 tel. 4568032. **Farmacie:** v. F. Santi 20 tel. 430908; v.le Mozart tel. 431847. **Notturna** v. Collatina 112 tel. 255032. **Asili nido:** v. del Frantoio tel. 430404; v. E. Rossi; v. G.B. Bardanzellu.

Scuole materne: Ettore Franceschini v. F. Gullo tel. 4063308. **F. Filzi** v. del Frantoio 46 tel. 430289. **Colli Aniene** v. C. Massini 44 tel. 4382194. **G. Rodari** v. F. Santi 65 tel. 4389546. **Succursale** v. Balabanoff 60 tel. 451255 - v. Sommovigo - v. Grotta di Gregna.



Scuole elementari. F. Filzi v. del Frantoio 46 tel. 430989. **56° Circolo** v. Bongiorno 25 tel. 432487. **G. Rodari** v. F. Santi 65 tel. 4389546.

Scuole medie: C. Martinelli v. F. Santi 81 tel. 4383602. **Succursale** v. Balabanoff 62 tel. 4515503 - v. Scalinari 27 tel. 4065398.

Istituti superiori: Istituto d'arte Roma II per la decorazione e l'arredo della Chiesa, v. del Frantoio 4 tel. 4382900

Scuole private: materna v. del Frantoio - Centro scolastico Colli Aniene v. Galati 99 tel. 4064885

Uffici postali: Tor Sapienza p. Coleman 2/3 tel. 221500. Col-

latino v. Collatina 78 tel. 2584205.

Ufficio collocamento: v. Mozart 61

Inps v.le Togliatti 1514 tel. 4065827/4065837. **Sip Roma Est** v. Franceschini 48 tel. 46851. **Acea** squadra di zona tel. 4382108.

Commissariato P.S. S. Basilio, v. Nicolai 65 tel. 4102547. **Carabinieri** Tiburtino III, v. Tiburtina 800 tel. 430608. **Tor Sapienza** v. degli Armenti 90 tel. 220089.

Parrocchie: S. Maria del Soccorso v. del Badile 1 tel. 434848. **Messe:** fest. 7,30/9,45 11/18 (inv.) 19 (est.). **S. Bernadette** v. Franceschini 40 tel.

4053048, **Messe:** prefest. 19, fest. 9/10/11/12. **S. Igino** Papa v. Galati 8 tel. 4387988 4512345, **Messe:** prefest. 18,30 fest. 9,30/10,30/11,30.

Mercatino rionale ogni mercoledì v. Ruini, **Bancomat** Banca Popolare di Milano Ag. 6 v.le E. Franceschini 58. **Sunia** zona Prenestino-Tiburtina. v.le Irpinia 56 tel. 2753848. **Le-ga cooperative** lg. Francellucci 61 tel. 4063028.

Soccorso animali ambulatorio veterinario v. Ruini 39.

Soccorso stradale diurno officina L. Lucidi tel. 737737.

Servizi cittadini

Cri ambulanze 5100; **Sangue** urgente 4956375; **Centro anti-veleni** (24 ore su 24) Policlinico Gemelli 335656. **Guardia Medica** 4756741; **Guardia medica** (non conv.) 7733; **Pronto soccorso** S. Giovanni 77051; **Pronto soccorso cardiologico** (non conven.) 47721 chiedere cod. 434.

Pronto intervento: P.S. 113, **Carabinieri** 112, **Vig. Fuoco** 115, **Polizia Stradale** 5544. **Questura centrale** 4686, **Ac-i** 116; **Sip** (guasti) 182, **Acea**

(guasti) elettricità 575161, acqua 5754315; **Fughe gas** 5107.

Enel (guasti) 3606581; **Rimozione** auto 6769838; **N.U.** rifiuti ingombranti 5403333.

Pronto ti ascolto (tossicodipendenza, alcolismo, emarginazione) 6284639 feriali 14-22 fest. 10-14; **Alcolisti anonimi** 5280476; **Centro antidroga** 6547275; **Centro ascolto genitori di tossicodipendenti** 6690741; **Informazione ed educazione sessuale** 7857516 783095; **Aied** 860661; **Consul-torio di psicoanalisi** 7315627/5813738. **Centro di psichiatria dinamica** 6378348; **Asd** (ass. separati e divorziati) 7945773.

Radiotaxi 3570/3875/4994 8433. **FS** informazioni 4575; **FS** andamento treni 464466; **Aeroporti:** Ciampino 4964, **Fiumicino** 60121, **Urbe** 8120571; **Atac** 4695; **Acotral** 5921462; **autolinee** Marozzi 460331; **autonoleggio** Avis 47011, **autonoleggio** Herte 547991.

Arci Donna (serv. baby sitter) 316449; **WWFF** Roma 8440108; **Orbis** (prevendita biglietti concerti) 4744776.

BAR

MASTERBURGER

GELATERIA - PASTICCERIA - FAST FOOD - TAVOLA CALDA

PRODUZIONE PROPRIA

- cornetti sempre caldi
- specialità del trentino
- frullati di frutta esotica
- servizi completi per parties, comunioni, cresime, matrimoni

Consegne a domicilio

v. V.G. Galati, 82-84 tel. 4063671

NOVEMBRE

[5] IVA contribuenti mensili: annotazione e versamento dell'imposta a debito relativa a settembre.

Contribuenti trimestrali: annotazione e versamento dell'imposta a debito relativa al 3° trimestre.

FONTE ENERGETICHE comunicare Ispett. Lavoro consumi di ottobre.

[9] II.DD. Accertamento - versamento (c/c postale) rit. d'acc. operate a ottobre su: lavoro autonomo; provv. per commissioni o agenzia, ecc. Versamento (c/c postale) rit. d'acc. 10% sui dividendi in distribuzione con delibera di ottobre.

[12] RUOLI termine ultimo per pagamento (c/c postale) delle imposte iscritte a ruolo scadute il g. 10.

[14] II.DD. Accertamento - versamento (c/c postale) rit. d'acc. operate in ottobre sul lavoro dipendente e assimilati.

Attenzione a queste scadenze

[16] II.DD. Accertamento - versamento in esattoria rit. d'acc. operate in ottobre su lavoro autonomo, provvigioni per rapporti di commissione, agenzie, ecc.

Versamento in esattoria rit. d'acc. 10% sui dividendi in distribuzione con delibera di ottobre.

[18] RUOLI termine ultimo per pagamento in esattoria, imposte iscritte a ruolo e scadute il g. 10.

[20] II.DD. Accertamento - versamento in esattoria rit. d'acc. operate in ottobre su: lavoro dipendente e assimilati.

INPDAl Dirigenti industriali - versare a mezzo banca contributi relativi al mese di ottobre.

INPS dopo effettuato i conguagli previsti o autorizzati, versare i contributi relativi al mese di ottobre.

ENASARCO Previdenza agenti e rapp. versare contributi del trimestre luglio/settembre.

[25] **FIPDAI** Dirigenti industriali - versare (c/c postale) contributi di ottobre.

[30] (Irpef/Illor) - termine ultimo per versamento (c/c postale) in acconto imposta relativa al 1985 (se superiore a L. 100.000 per Irpef e L. 40.000 per Illor).

(Irpef/Illor) - versamento in esattoria acconto d'imposta per soggetti con esercizio soc. 1 genn/31 dic.

FASI Dirigenti industriali - versare al Fasi il contributo 3° trimestre '87.

Ideare e stampare una rivista, un manifesto, un libro.

Ricerca pubblicità sponsor e convenzioni.

COFINE
compagnia finanziaria editoriale

è a tua disposizione per trovare insieme le soluzioni ottimali.

Via Angelo Polliziano, 8
telefono 7314381
00185 Roma